

4 500 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

Grand domaine rural de chasse à acheter dans la province de Gérone, agrémenté de 170 hectares de terrain privé et offrant des vues tout à fait stupéfiantes sur la mer Méditerranée.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

Grand domaine rural de chasse à acheter dans la province de Gérone, agrémenté de 170 hectares de terrain privé et offrant des vues tout à fait stupéfiantes sur la mer Méditerranée.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

Grand domaine rural de chasse à acheter dans la province de Gérone, agrémenté de 170 hectares de terrain privé et offrant des vues tout à fait stupéfiantes sur la mer Méditerranée.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Domaine rural avec 170 hectares de terres complètement clôturées. 2 propriétés en pierre restaurées. 7 ruines de « masia » supplémentaires à restaurer. Plus de 500 animaux. Equipements et installations agricoles.

Il s'agit d'un domaine de chasse tout à fait unique à acheter dans la province de Gérone, elle-même située dans la région de l'Alt Emporda, en catalogne, dans le Nord Est de l'Espagne.

Le domaine comprend une parcelle privée de 170 hectares et il est composé de la façon suivante :

- La maison principale complètement restaurée (de trois chambres à coucher) et pourvue d'une piscine, d'un jardin ainsi que d'un court de tennis.
- Une maison de trois chambres à coucher elle aussi pour loger les invités.
- Plusieurs bâtiments extérieurs annexes dédiés à l'activité agricole, à savoir une grande grange, des serres et des enclos pour les animaux dont les volailles.
- Vergers d'arbres fruitiers comme par exemple des pommiers, poiriers, oliviers, figuiers, orangers et mandariniers. Aire particulièrement étendue de culture de légumes, similaire à un grand potager, complètement clôturé.
- 7 propriétés en pierre additionnelles à l'état de ruines. Tous les permis sont accordés afin de les restaurer.

Situé sur le versant Sud de la Sierra de la Estela, le domaine se trouve à seulement 15 km de la ville de Figueres, à 55 km de celle de Gérone ainsi que de son aéroport international et enfin à seulement 30 km de la plage la plus proche de la fameuse Costa Brava, qui s'avère être celle de Roses.



lucasfox.fr/go/lfcb609

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

Grand domaine rural de chasse à acheter dans la province de Gérone, agrémenté de 170 hectares de terrain privé et offrant des vues tout à fait stupéfiantes sur la mer Méditerranée.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le domaine se situe entre les pieds des collines des Pyrénées espagnoles et le littoral méditerranéen ; c'est grâce à cet emplacement sans pareil qu'il peut jouir de vues à couper le souffle, complètement dégagées et jusque très loin, aussi bien sur la très belle Costa Brava, y compris sur le Parc Naturel de Cap de Creus et sur la baie de Roses, que sur les merveilleux paysages de la campagne des alentours.

Le domaine est complètement fermé avec plus de 8 km de fil barbelé qui la clôture et il est également sillonné par plus de 30 km de sentiers de terre très bien entretenus. Il y a également 14 hectares de champs cultivés ; le reste de la superficie en revanche est boisé.

Il y a plus de 500 animaux sur ce domaine, la plupart d'entre eux étant des sangliers sauvages et des daims.

La végétation de ce domaine est typiquement méditerranéenne, avec notamment d'une part des chênes et des pins en ce qui concerne les arbres, et d'autre part du romarin, de la lavande, de la bruyère, des asperges, du chèvrefeuille, des nerpruns et des broussailles en ce qui concerne les plantes et arbustes.

Ce domaine fait partie d'un grand domaine de chasse et il est mis à la vente avec tous les permis nécessaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

Grand domaine rural de chasse à acheter dans la province de Gérone, agrémenté de 170 hectares de terrain privé et offrant des vues tout à fait stupéfiantes sur la mer Méditerranée.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne