

792 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété rurale à vendre près de Gérone dans un emplacement incroyable au beau milieu des collines de La Garrotxa. Equipements équestres complets comprenant écuries et paddocks. 43 hectares de terrain privé. Excellent potentiel pour une activité équestre

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

792 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété rurale à vendre près de Gérone dans un emplacement incroyable au beau milieu des collines de La Garrotxa. Equipements équestres complets comprenant écuries et paddocks. 43 hectares de terrain privé. Excellent potentiel pour une activité équestre

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

792 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété rurale à vendre près de Gérone dans un emplacement incroyable au beau milieu des collines de La Garrotxa. Equipements équestres complets comprenant écuries et paddocks. 43 hectares de terrain privé. Excellent potentiel pour une activité équestre

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Propriété équestre à acheter vers Gérone, au beau milieu de paysages de campagne stupéfiants à seulement 2 km du village le plus proche et à 15 km de Besalu. 43 hectares de terrain privé. Maison principale de 6 chambres à coucher avec écuries et grange.

Cette superbe propriété équestre à vendre dans la province de Gérone se trouve au beau milieu des paysages de campagne absolument splendides des collines de l'**Alta Garrotxa**, offrant ainsi des vues à couper le souffle sur le relief volcanique emblématique de la région. La propriété fonctionne actuellement comme résidence rurale pourvue d'équipements équestres et permettant les randonnées à cheval et autres activités équestres qui ont lieu à travers les 43 hectares de terrain privé de la propriété.

Ce domaine rural à acheter dans la province de Gérone offre un intimité totale et il est situé de façon très pratique à seulement 2 km du village le plus proche et à seulement 15 km de la ville historique de Besalu. L'accès à la propriété se fait par une route goudronnée et le domaine est doté de l'électricité de ville, l'eau courante mais aussi d'un puits à eau privé.

Le domaine est composé de :

- Maison principale de 6 chambres à coucher (ayant chacune sa propre salle de bain privée et communicante).
- Appartement indépendant.
- Grange annexe.
- Ecuries ouverte pour accueillir jusqu'à 10 chevaux.



lucasfox.fr/go/lfc645

Terrasse, Jardin, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

792 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété rurale à vendre près de Gérone dans un emplacement incroyable au beau milieu des collines de La Garrotxa. Equipements équestres complets comprenant écuries et paddocks. 43 hectares de terrain privé. Excellent potentiel pour une activité équestre

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

- Annexe en pierre qui fait office pour l'instant de sellerie et de pièce de rangement pour les équipements.

La propriété a été complètement restaurée par ses propriétaires actuels en 2002. Au cours des travaux de restauration, on a pris soin de préserver tout le charme rustique de la maison tout en offrant tout le confort de la modernité.

Auparavant utilisé comme domaine viticole, il y a des champs plats et non clos tout autour de la maison qui sont idéaux pour les chevaux (il y a également une piste d'exercices de 40 m X 20 m) ; le reste de la parcelle est faite de bois de chênes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

792 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété rurale à vendre près de Gérone dans un emplacement incroyable au beau milieu des collines de La Garrotxa. Equipements équestres complets comprenant écuries et paddocks. 43 hectares de terrain privé. Excellent potentiel pour une activité équestre

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne