

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Magnifique propriété en pierre en vente dans un beau village médiéval du Baix Empordà avec 2,7 hectares de terrain privé, une piscine et des vues sensationnelles

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

**7**                    **5**                    **8.548m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Magnifique propriété en pierre en vente dans un beau village médiéval du Baix Empordà avec 2,7 hectares de terrain privé, une piscine et des vues sensationnelles

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>8.548m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Magnifique propriété en pierre en vente dans un beau village médiéval du Baix Empordà avec 2,7 hectares de terrain privé, une piscine et des vues sensationnelles

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

**7**                      **5**                      **8.548m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété de luxe de l'époque en vente au Baix Empordà | 7 chambres, 5 salles de bains | Piscine privée | Salle de billard | Fitness | Isolée | Vues splendides | Près des services locaux | À 25 km de Gérone

Cette maison de luxe en vente dans le Baix Empordà se trouve en dehors d'un village médiéval, à quelques kilomètres de la localité de La Bisbal d'Empordà, à 25 kilomètres à l'est de la ville de Gérone et à seulement 25 km des plages de la Costa Brava.

Cette propriété datant du XVIIème siècle est l'une des maisons les plus emblématiques de la région grâce aux récentes rénovations des propriétaires actuels, qui ont conservé le style traditionnel et de nombreux éléments de l'époque tout en offrant un style de vie moderne. L'une des caractéristiques les plus représentatives de cette maison est la façade principale avec une fenêtre gothique du XVIIème siècle et les plafonds voûtés au rez-de-chaussée.

Cette maison d'environ 1200m2 comprend 7 chambres, 5 salles de bains, une salle de réception principale de 100m2, une salle de fitness et un bar / discothèque.

La parcelle de 6000 m2 a un emplacement isolé qui permet de profiter de toute la tranquillité du monde tout en se situant à proximité des villages environnants. C'est sans aucun doute une propriété idéale pour toute personne désirant posséder des chevaux.

La maison est entourée de beaux jardins et inclut une piscine de 6m X 12m, ainsi que des porches couverts pour des repas à l'air libre. La propriété dispose de puits privés pour l'arrosage et d'éclairage extérieur. Il y a suffisamment d'espace pour un court de tennis. La maison comprend aussi une dépendance pour invités et un barbecue.

Probablement l'une des meilleures propriétés sur la Costa Brava. Ses dimensions peuvent également avoir un usage commercial.



[lucasfox.fr/go/lfcb896](https://lucasfox.fr/go/lfcb896)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Utility room, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Magnifique propriété en pierre en vente dans un beau village médiéval du Baix Empordà avec 2,7 hectares de terrain privé, une piscine et des vues sensationnelles

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

**7**                    **5**                    **8.548m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne