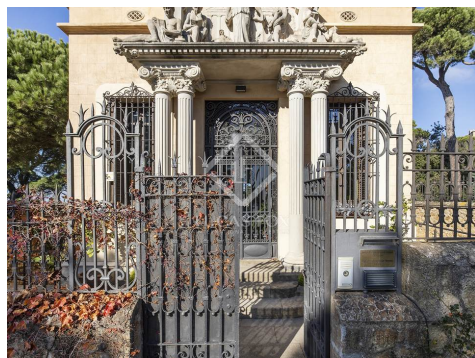


8 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08035

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08035

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison avec 5 chambres, 4 salles de bains, bibliothèque, bureau, 2 studios indépendants dans un emplacement privilégié au sommet du Tibidabo en pleine nature

Magnifique propriété du début du XXe siècle à louer, avec 5 chambres, 4 salles de bain et entourée d'un magnifique jardin et forêt avec piscine et vue sur Barcelone, la mer et les montagnes.

Logement à louer avec 5 chambres, 4 salles de bain, plus un grand séjour avec un coin bureau. Deux des chambres sont dans des studios extérieurs indépendants avec une salle de bain complète, dans un environnement privilégié en pleine nature à côté de Tibidabo et du parc de Collserola.

L'ancienne bibliothèque Almirall est un bâtiment historique unique situé au sommet du Tibidabo, avec d'excellentes vues sur Montserrat, Barcelone et la mer, et entouré par la nature. Le bâtiment est un pavillon classé du début du XXe siècle. Le rez-de-chaussée a été rénové en 2017 et le reste du bâtiment a été entièrement restauré en 2008.

Il est entouré d'un magnifique jardin et d'une forêt avec des vues spectaculaires sur Montserrat et Vallés d'un côté et des vues sur Barcelone et la mer de l'autre.

En entrant dans la maison, nous entrons dans l'imposant salon qui conserve les caractéristiques de l'ancienne bibliothèque de la famille Almirall, telles que de hauts plafonds, une grande cheminée en pierre et le piano à queue à côté du coin salon avec des canapés et une table carrée au centre. Au même étage que le salon, on retrouve un WC de courtoisie entièrement rénové.

De cet étage, il y a un accès direct à un balcon et une terrasse à l'arrière du bâtiment où il y a une piscine à débordement et des vues spectaculaires sur Montserrat et Tibidabo. Le tout est entouré par l'immense et luxuriant terrain qui encadre cette demeure d'exception.

L'étage supérieur est accessible par des escaliers, on trouve une mezzanine avec une pièce pouvant servir d'espace de service ou de bureau et à l'étage supérieur se trouve la suite parentale très intimiste et lumineuse avec sa salle de bain, parquet radiant et cheminée, un dressing et placards et sortie sur la grande terrasse avec vue sur tout Barcelone.



[lucasfox.fr/go/lfr2045](https://lucasfox.fr/go/lfr2045)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 11 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**8 000 € par mois** Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08035

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au rez-de-chaussée, on retrouve la grande cuisine ouverte avec un îlot central, une grande table pouvant accueillir jusqu'à dix personnes et un coin salon avec une magnifique cheminée, deux fauteuils face aux fenêtres qui donnent sur la piscine et la terrasse. De cet étage, nous accédons à un espace privé avec des murs mobiles et des armoires encastrées qui offre une grande flexibilité d'utilisation, 2 chambres avec salles de bains privatives et un hall / coin repassage. De la terrasse, on accède au premier studio totalement indépendant, avec une chambre double avec salle de bain privée, vue sur la montagne et accès direct à la piscine.

En traversant le jardin et en descendant un bel escalier en pierre, on accède à un studio de design totalement indépendant en pleine nature. Il se compose d'une kitchenette, d'une salle de bains et d'une chambre avec un lit double. Sans perdre de vue un design pratique et fonctionnel, le maximum a été utilisé pour transformer ce lieu en un espace unique avec beaucoup de caractère.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

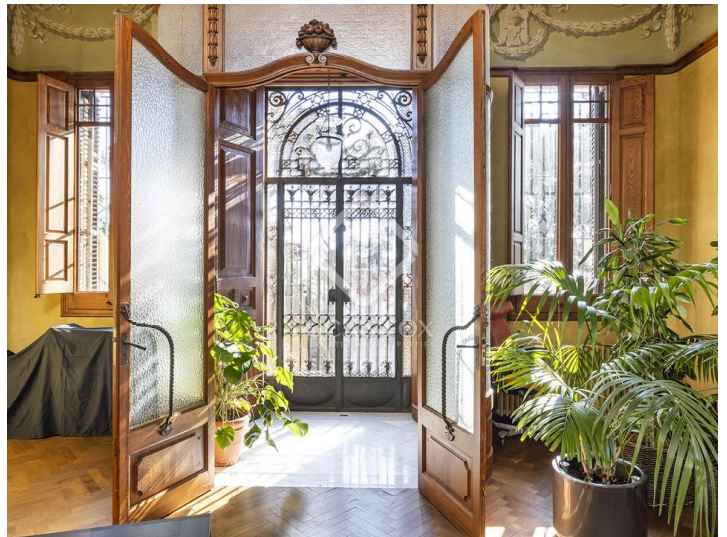
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08035

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne