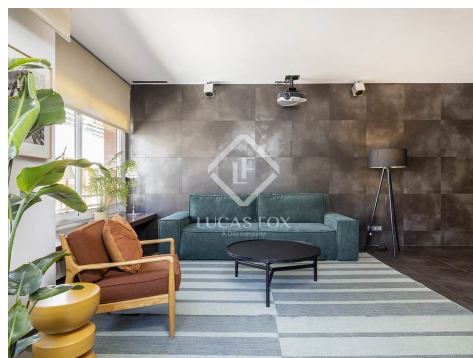
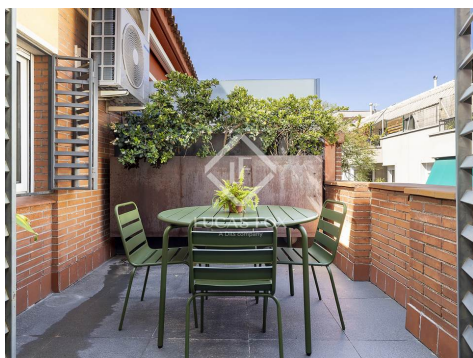
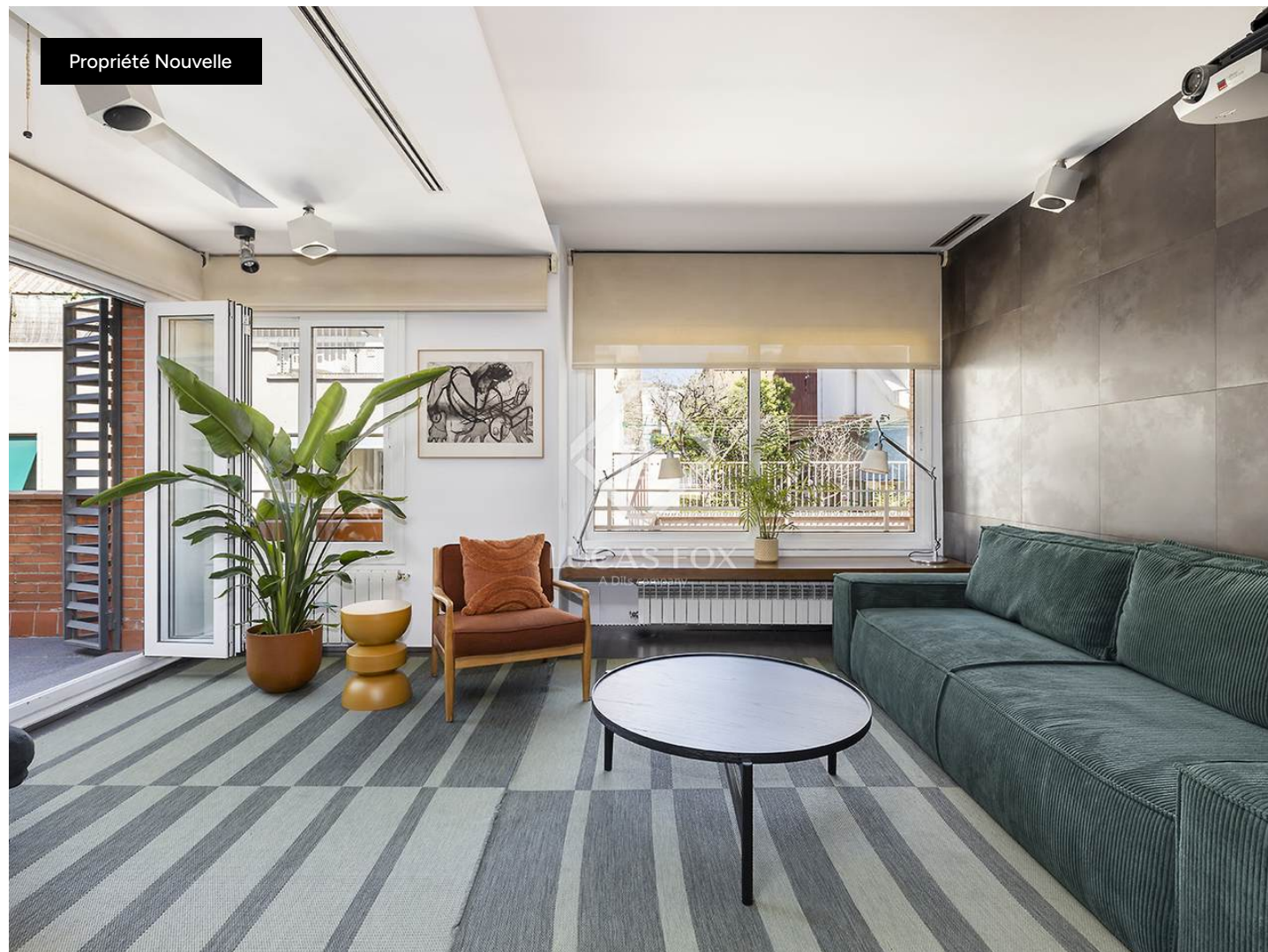


2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	68m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

**Maison moderne et entièrement meublée avec terrasse privée, à louer dans une rue très calme et bien desservi par les transports en commun.**

Dans le quartier de Sant Gervasi, à quelques pas du quartier de Gràcia et de la Plaça Molina dans un quartier calme, nous trouvons un magnifique appartement design meublé de 75 m2 avec une terrasse privée de 12 m2 au pied de l'étage dans une rue très calme.

Nous entrons dans la pièce principale de la propriété, composée d'un spacieux salon-salle à manger lumineux, avec un canapé confortable, des fauteuils et une table. Il bénéficie également d'un accès direct à une terrasse paisible, agrémentée de plantes et de verdure. À côté se trouve un espace bureau avec des étagères design, idéal pour le télétravail ou comme chambre d'amis.

Dans le même salon, nous disposons également d'un espace de travail confortable avec une table design et des étagères, idéal pour un couple qui souhaite vivre au centre de Barcelone, à quelques pas de la Plaza Molina, dans un cadre urbain privilégié.

Nous entrons dans la cuisine entièrement équipée, avec machine à café et appareils électroménagers dernier cri ! Juste à côté se trouve une grande buanderie avec lave-linge et rangements.

Nous continuons avec la suite double intérieure, qui dispose de sa propre salle de bain et d'un grand dressing confortable décoré avec beaucoup de style et de caractère.

Cette propriété a été récemment décorée avec des meubles et des matériaux de haute qualité dans des tons bruns, verts et ocres. Elle est idéale pour une personne seule ou un couple souhaitant vivre à deux pas de Gràcia, où se trouvent de nombreux commerces et espaces de loisirs.

La propriété est louée avec parking, qui est inclus dans le prix.

Propriété à louer temporairement.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garantie supplémentaire.

72 mètres carrés utilisables + terrasse.

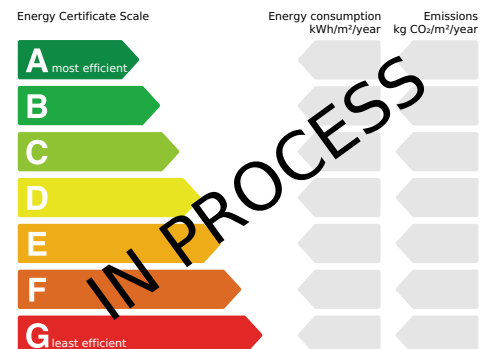


[lucasfox.fr/go/lfr3222](https://lucasfox.fr/go/lfr3222)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Home cinema, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 6 oct. 2025



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Raccordement eau, électricité et gaz (fournitures non comprises dans le prix).

Wi-Fi et télévision inclus dans le prix.

La formule de mise à jour des revenus ne s'applique pas.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne