

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 4,733m² de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 4,733m² de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison avec un excellent espace extérieur et une vue fantastique sur la mer et les montagnes, à vendre à Barcelone.

Propriété impressionnante avec des installations incroyables, située dans une zone isolée du parc naturel protégé qui entoure Barcelone. Il est situé sur le flanc d'une montagne et offre une vue spectaculaire sur le parc naturel de Collserola et la mer.

La parcelle, qui longe la montagne, a une superficie totale de 5 000 m². À l'entrée de la propriété se trouve une maison séparée de 2 chambres à coucher avec son propre jardin, idéale comme unité de service ou comme logement d'invité. La route d'entrée, accessible par des portes automatiques, a été pavée et arrive devant la maison en passant par les jardins fleuris et l'un des deux grands garages à deux places.

La maison dispose de plusieurs entrées, dont une dans le deuxième garage, qui a également accès à la cave. La cave est divisée en 2 salles et dispose d'un éclairage rétro-éclairé pour l'exposition des bouteilles, ainsi que d'un éclairage spécial qui vous permet d'observer les sols en détail. Ce paradis pour les amateurs de vin est complété par des radiateurs de travail, des thermostats et des étagères pour bouteilles.

La maison est répartie sur 3 étages. Outre les pièces supplémentaires de la tour, elle présente un design incroyable qui optimise la lumière naturelle et les vues: la plupart des pièces donnent sur la vallée et les jardins. Le garage mène au rez-de-chaussée, où se trouvent une chambre d'amis complète (avec salle de bain privée et bureau), une chambre double et une salle de bain, et la chambre principale avec salle de bain privée et un grand dressing.

Le premier étage, auquel on accède par la porte principale, donne accès à la tourelle et comprend un magnifique hall d'accueil avec des toilettes invités. Le lobby mène au salon / salle à manger décloisonné intégré au jardin d'hiver. Le salon a une cheminée entièrement fonctionnelle, et le jardin d'hiver a un barbecue et suffisamment d'espace pour 12 personnes. La cuisine est accessible par le salon et mène aux autres pièces du service: la buanderie et les débarras.



lucasfox.fr/go/lfs1734

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 4,733m² de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La tour a deux étages: le premier est actuellement une salle de musique, bien qu'elle puisse servir de deuxième salon, de bibliothèque ou même de salle d'étude. L'étage supérieur de la tour a une belle fenêtre dans la fenêtre de l'escalier en colimaçon, il s'agit actuellement d'un studio. Cette pièce permet d'accéder au grenier, grand espace avec gouttières et poutres impressionnantes, avec une vue fantastique. Il est actuellement divisé en 3 parties qui servent de rangement, mais qui pourrait être converti en une autre chambre d'amis, selon le cas.

Les jardins vont des terrasses avec des barbecues aux jardins floraux avec des arbustes matures, qui offrent une grande variété de végétation qui crée de l'ombre pour se protéger du soleil. En plus des jardins, à l'extérieur se trouve la piscine, avec vestiaires et douches, ainsi qu'un grand espace de rangement pour les meubles de jardin.

L'un des points forts de cette propriété est qu'il est possible d'avoir des chevaux. Il y a trois petites écuries en parfait état avec un petit corral à l'avant et un autre grand corral dans la pente postérieure. Il y a aussi un vestiaire pour les installations d'équitation, une salle pour les outils et un espace de stockage pour l'herbe.

Au-dessus des divers vestiaires et espaces de rangement extérieurs, il y a une grande salle de jeux avec une vue incroyable, un autre barbecue et suffisamment d'espace pour mettre une table pour 30 personnes. Une aire de jeux pour enfants complète cette grande variété d'installations extérieures disponibles pour la propriété.

La propriété dispose d'un système de sécurité. Avec une excellente accessibilité à Barcelone, des installations impressionnantes et des vues spectaculaires, cette propriété exceptionnelle allie l'attractivité de la vie rurale à la proximité de l'une des villes les plus cosmopolites d'Europe. Une combinaison unique et imbattable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 4,733m² de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne