

1 595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	383m ²	495m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Magnifique villa familiale moderne de 383 m² de style méditerranéen avec 5 chambres et vue sur la montagne et la mer à vendre à Montemar, Castelldefels.

Élégante maison de luxe de style méditerranéen, située dans une zone surélevée et d'angle avec de belles vues sur la mer et les montagnes.

La villa a été presque entièrement rénovée en 2007, et depuis lors, elle a été maintenue en parfait état et quelques mises à jour ont été effectuées. El interior se ha diseñado con clase cuidando hasta el último detalle, mezclando un estilo moderno con materiales de la mejor calidad, mientras se conservan elementos originales como los arcos mediterráneos, la típica terraza de azulejos y hierro forjado, o una refinada chimenea de estilo victoriana , entre autres.

De plus, sa reconstruction, et son orientation sud la font baignée de lumière naturelle toute la journée. Ses espaces bien proportionnés avec des hauteurs différentes génèrent une sensation d'espace.

Tous ces détails confèrent à cette villa une atmosphère unique.

La maison a 468 m² construits sur un terrain de 495 m² et est répartie sur trois étages confortables.

Nous entrons par le rez-de-chaussée, et nous sommes accueillis par un hall à double hauteur et l'escalier central. Du côté droit, nous avons un grand salon entouré de grandes fenêtres cintrées, divisé en trois pièces : un salon avec une cheminée victorienne, un coin repas et un coin lecture. Nous avons également des toilettes de courtoisie. A gauche, la cuisine avec son bureau et sa toiture à arcades typiques de l'architecture catalane d'antan, ainsi qu'une grande fenêtre qui donne un accès direct au porche couvert et à son coin barbecue. Ensuite, il y a le garage d'une capacité de deux voitures, un débarras et une buanderie.

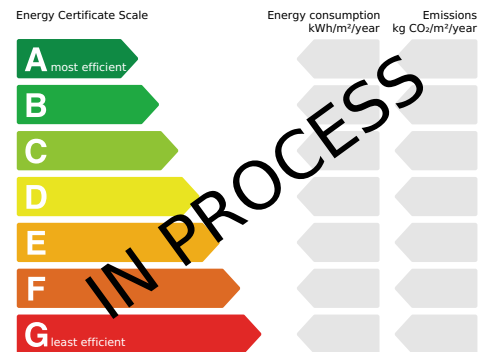
Au premier étage, nous trouvons 2 chambres doubles, chacune avec accès à une grande terrasse couverte avec un jardin. A cet étage, nous avons également la suite parentale avec un beau balcon d'époque, un grand dressing, un espace bureau et une salle de bain avec baignoire hydromassage. De plus, il y a une salle de bain de courtoisie.

Au deuxième étage, il y a le grand loft avec une terrasse-solarium avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, une chambre simple, une chambre double et une salle de bain avec douche.



lucasfox.fr/go/lfs1872

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Dans la zone extérieure de l'étage intérieur, nous avons un jardin avec piscine privée, une salle de sport avec salle de bain complète, un espace spa avec jacuzzi et la salle des machines.

Il est à noter que chaque villa est équipée de la climatisation et de ventilateurs de plafond ; Chauffage central au gaz bitube pour un chauffage plus efficace et eau chaude instantanée et radiateurs Runtal au rez-de-chaussée et salles de bains au premier étage. De plus, il comprend des sols en grès cérame italien au rez-de-chaussée et du parquet aux étages supérieurs. L'escalier intérieur a des marches en chêne massif. Enfin, il y a de l'eau adoucie et filtrée par osmose dans toute la maison.

C'est une magnifique maison pour une famille qui veut réaliser un rêve.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Montemar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne