

1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** **5** **512m<sup>2</sup>** **900m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**                    **5**                    **512m<sup>2</sup>**    **900m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison design spectaculaire à vendre à Valldoreix, Sant Cugat. Une maison de qualité près du centre de Barcelone avec d'excellentes vues et beaucoup d'intimité.

Cette fabuleuse villa design est située à seulement 3 minutes à pied de la gare et de toutes sortes de commerces, et à 3 minutes en voiture du tunnel d'accès à Barcelone.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux et lumineux, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et une salle de bain pour invités, ainsi qu'un accès au jardin et à la piscine.

Le premier étage offre les 2 chambres principales avec salles de bains privatives et 2 autres chambres qui partagent une salle de bains et un grand dressing. Le deuxième étage se compose d'une salle polyvalente à aire ouverte et de 2 terrasses.

De plus, la maison bénéficie d'une maison d'amis ou de service entièrement équipée avec sa propre salle de bain et cuisine. Il y a aussi un ascenseur pour accéder aux 3 étages de la résidence principale. Un garage pour 3 voitures et un débarras ou une chambre pour le personnel (qui pourrait agrandir le garage jusqu'à 7 voitures). À l'extérieur, il y a une très grande piscine (14 x 4,5 mètres) avec zone d'hydromassage, système de nettoyage automatique au jet et électrolyse au sel.

Cette maison orientée au sud combine des vues panoramiques et une intimité totale avec une structure et des finitions supérieures : une maison à la pointe de la technologie qui est unique à tous points de vue. Il comprend quelques particularités telles qu'un système de sécurité qui intègre des caméras de surveillance et des alarmes, la domotique pour les stores, les systèmes d'éclairage et de musique, ainsi que des thermostats individuels dans toutes les pièces.



[lucasfox.fr/go/lfs1942](https://lucasfox.fr/go/lfs1942)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parking

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

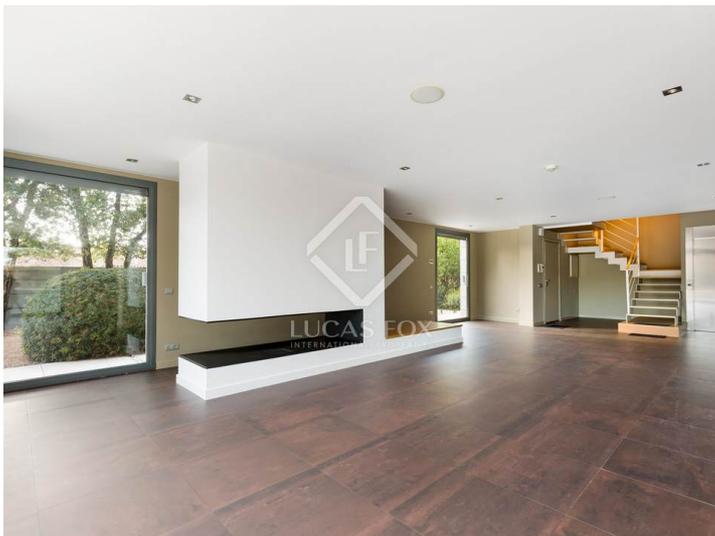
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**      **5**      **512m<sup>2</sup>**   **900m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne