

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison de luxe pourvue d'un jardin privé situé dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la ville de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**6**                    **5**                    **500m<sup>2</sup>**  
Chambres           Salles de bains           Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison de luxe pourvue d'un jardin privé situé dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la ville de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**6**                      **5**                      **500m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Maison complètement rénovée à Pedralbes. Maison de 6 chambres à coucher à acheter dans la Zona Alta de Barcelone, agrémentée d'un jardin privé et d'un espace communautaire composé de piscine et de court de tennis. A proximité des écoles internationales.**

Maison urbaine rénovée récemment à vendre à Pedralbes, le quartier résidentiel le plus exclusif et huppé de la ville de Barcelone.

Cette propriété spacieuse est distribuée sur quatre étages et a une surface construite totale de 550 m<sup>2</sup>, plus un jardin privé aussi bien à l'avant qu'à l'arrière de la propriété. Le garage souterrain a une capacité de quatre voitures. La maison se trouve au sein d'un ensemble de 5 maisons qui jouissent d'un jardin communautaire lui-même pourvu d'une piscine et d'un court de tennis.

La maison se trouve en très bon état et elle a été complètement restructurée par son propriétaire actuel. Des sols en marbre recouvrent tous les sols du rez de chaussée. Il y a une cuisine et des salles de bain toutes neuves. Climatisation et chauffage central. Alarme et caméras de sécurité.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter une maison à Pedralbes qui soit déjà prête à être habitée dans les plus brefs délais.



[lucasfox.fr/go/lfs1970](https://lucasfox.fr/go/lfs1970)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parking

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

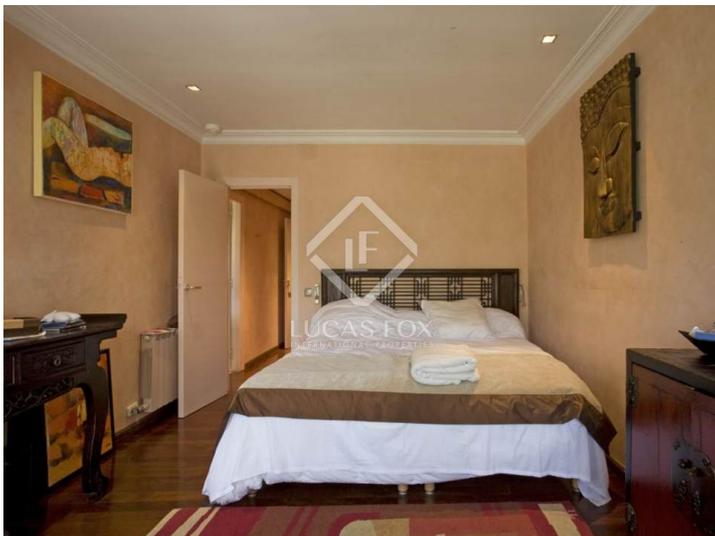
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison de luxe pourvue d'un jardin privé situé dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la ville de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**6**                    **5**                    **500m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne