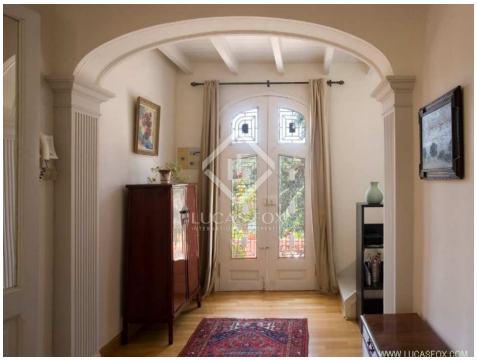
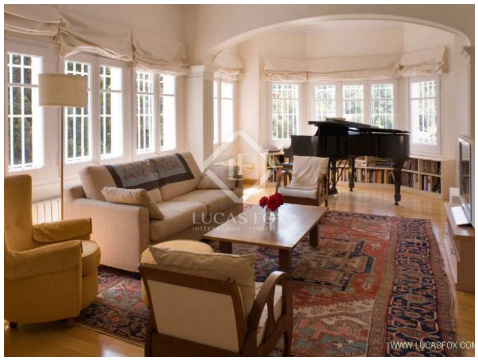
595 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 2 | 240m² | 1.460m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 2 | 240m² | 1.460m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Propriété avec un grand jardin et une piscine à vendre à La Floresta, près de la ville de Barcelone et des écoles internationales.

Cette belle maison est située à La Floresta, à seulement 20 minutes à pied ou en bus de la gare qui relie Barcelone à 20 minutes de trajet. Il a été construit en 1932 et a été entièrement rénové et modernisé en préservant les éléments de l'époque moderniste.

L'intérieur est lumineux, spacieux et présente d'élégants plafonds hauts, des portes cintrées et du parquet dans toute la maison.

Le salon-salle à manger dispose d'une cheminée et la cuisine-salle à manger comprend un îlot central, un garde-manger et une buanderie. Elle est entourée d'un charme méditerranéen avec ses plafonds à poutres apparentes et ses sols carrelés.

Il y a 5 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et les 2 autres au premier étage avec un espace bureau.

La propriété est sur un terrain de 750 m², avec un terrain voisin de 750 m² également situé à un niveau supérieur avec des arbres matures qui ont une surface constructible. La propriété a été étendue et est en attente de régularisation, de sorte que la superficie construite est en réalité plus grande que celle annoncée.

En périphérie, nous trouvons plusieurs terrasses sur la façade sud, dont l'une avec piscine. Il a également un beau porche en arc pour manger en plein air, un parking avec un espace pour 5 voitures et un espace barbecue. Sur la façade sud, vous pourrez profiter du soleil au maximum tout au long de la journée.

Les magnifiques environs du parc de Collserola font de cette propriété une oasis de paix et de tranquillité, à quelques minutes de Barcelone.

*Remarque: selon les plans de l'architecte, la surface réelle de la propriété est plus grande que celle figurant dans le registre de la propriété.*

lucasfox.fr/go/lfs2274

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Exterior, Aire de jeux

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 2 | 240m² | 1.460m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne