

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,050m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,050m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Cette impressionnante maison a été construite sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> avec une conception architecturale intégrée dans le paysage de l'urbanisation Bell-Aire de San Andreu de Llavaneres, sur la côte du Maresme.**

Cette maison unique revendique la tradition des maisons semi-enterrées des pays méditerranéens, et la combine avec la tendance des maisons «économiques en énergie».

Depuis une vingtaine d'années, ce type d'habitation fait l'objet de recherches en raison de sa faible consommation d'énergie et de ses hauts niveaux d'isolation naturelle. Cependant, sans les matériaux et les techniques de construction actuels disponibles aujourd'hui, ces maisons ne pourraient pas répondre aux normes de confort requises.

Cette maison de 355 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une conception semi-souterraine unique. En outre, le terrain adjacent de 2 200 m<sup>2</sup> peut être acheté pour un coût supplémentaire de 800 000 euros.

En entrant, vous entrerez dans le salon-salle à manger. Le salon a une forme ovale qui offre une vue imprenable sur la mer avec accès à la terrasse principale, piscine et court de paddle-tennis.

Au fond de la salle à manger se trouve la cuisine avec garde-manger. A droite de l'entrée se trouve la zone nuit: deux chambres doubles avec salle de bain partagée et une chambre principale avec dressing et salle de bains. Toutes les chambres ont accès à la terrasse et au jardin.

Le sous-sol se compose d'une salle familiale, d'une chambre d'amis, d'une cave à vin et d'un espace de service avec une chambre et une salle de bain. Ce niveau a également accès au jardin et à la piscine. De plus, il dispose d'un grand espace pour les réunions de famille.

Cette maison a été présentée dans de nombreux articles de journaux, livres d'architecture et magazines. En outre, il a remporté en 1989 un prix de la Commission européenne du George Wright Forum.



[lucasfox.fr/go/lfs4213](https://lucasfox.fr/go/lfs4213)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,050m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.050m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne