

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5** **4** **532m<sup>2</sup>** **1.204m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Excellente villa de 5 chambres avec vue sur la mer, avec un jardin méditerranéen avec piscine privée et garage pour 2 voitures à vendre près de la plage et à 15 kilomètres du centre de Barcelone.**

Cette élégante maison est située sur un grand terrain entièrement plat de 1 204 m<sup>2</sup>. La maison a été construite en 1997 et est répartie sur trois étages.

Après avoir ouvert la porte d'entrée, nous trouvons un hall impressionnant avec un escalier en bois. À cet étage, il y a une chambre double avec salle de bain privée, un salon-salle à manger avec accès à la zone de détente et au jardin, et la salle de télévision avec cheminée et accès au jardin. Ensuite, il y a la cuisine avec coin repas et accès au porche couvert et au coin barbecue, des toilettes de courtoisie avec douche, une buanderie et la chambre de service avec salle de bain privée.

En montant les escaliers, la zone nuit abrite la chambre principale avec salle de bain attenante avec douche hydromassante et baignoire, un dressing et la terrasse privée. Il dispose également de deux autres chambres doubles, toutes deux avec vue sur la mer et placards, mais une avec vue sur Barcelone. L'étage est complété par une salle de bain avec baignoire et douche.

Au demi sous-sol, nous avons une généreuse salle polyvalente utilisée comme salle de divertissement, un garde-manger, un garage pour deux voitures, un débarras, une buanderie et une cave à vin.

Cette maison est idéale pour les familles, comme résidence principale ou même comme résidence secondaire, car elle est située à quelques minutes de la ville de Barcelone et profite du style de vie méditerranéen dans un quartier sûr.



[lucasfox.fr/go/lfs5017](https://lucasfox.fr/go/lfs5017)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Garage, Sol en marbre, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Vues, Utility room, Système d'alarme,  
Service entrance, Sécurité, Puit,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne