

3 400 000 € Cave à vin - Vendu

**Sur l'étang de Thau, à 35 minutes de Montpellier, en vente propriété moderne et bucolique, de par sa situation dans un cadre incomparable où s'expriment pleinement la nature sauvage et l'art du vin, pour vivre au rythme de la vigne.**

France » South France » 34140

6

Chambres



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)

**3 400 000 €** Cave à vin - Vendu

**Sur l'étang de Thau, à 35 minutes de Montpellier, en vente propriété moderne et bucolique, de par sa situation dans un cadre incomparable où s'expriment pleinement la nature sauvage et l'art du vin, pour vivre au rythme de la vigne.**

France » South France » 34140

**6**

Chambres

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 400 000 € Cave à vin - Vendu

**Sur l'étang de Thau, à 35 minutes de Montpellier, en vente propriété moderne et bucolique, de par sa situation dans un cadre incomparable où s'expriment pleinement la nature sauvage et l'art du vin, pour vivre au rythme de la vigne.**

France » South France » 34140

6

Chambres

#### DESCRIPTION

**Maison de maître en pierre d'environ 285 m2 totalement rénovée avec goût et belles prestations, s'ouvrant sur un grand parc verdoyant clôturé attenant, avec piscine et pool-house.**

Tous les bâtiments de cette somptueuse propriété dominent les vignes et les étangs, un atout dans le développement de l'activité d'œnotourisme du domaine, qui deviendra un repère à ne pas manquer.

Vignoble conduit en Haute Valeur Environnementale de 51 Ha, quasi en un seul tenant. Parcelles plantées de plusieurs cépages dont le célèbre Picpoul autochtone, sur des terroirs sablonneux-limoneux et argilo-calcaire balayés par la brise des étangs et de la mer méditerranée.

Le domaine produit une palette variée de vins médaillés, sous les appellations AOP Picpoul de Pinet, AOP Languedoc et IGP Oc.

Cave moderne construite en 2002, avec façade en bois complètement intégré dans le paysage, ainsi qu'un chai à barriques climatisé, un entrepôt de stockage pour les produits conditionnés, et un caveau de vente accueillant et proposant différentes activités œnotouristiques.



[lucasfox.fr/go/lgd26702](https://lucasfox.fr/go/lgd26702)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 400 000 € Cave à vin - Vendu

**Sur l'étang de Thau, à 35 minutes de Montpellier, en vente propriété moderne et bucolique, de par sa situation dans un cadre incomparable où s'expriment pleinement la nature sauvage et l'art du vin, pour vivre au rythme de la vigne.**

France » South France » 34140

6

Chambres



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)