**Prix à consulter** Cave à vin - À vendre

# Cave à vin en excellent état a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès »

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.fr

**Prix à consulter** Cave à vin - À vendre

# Cave à vin en excellent état a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès »

lucasfox.fr/go/lgd32399

## DESCRIPTION

## Projet idéal incomparable pour les investisseurs avec une licence approuvée pour la construction d'un hôtel viticole conceptuel, avec sa propre cave de style moderne existante, ses vignes et ses oliveraies pour l'agriculture biologique à vendre dans le Penedès.

Autour de l'Agroparc Penedès, nous trouvons cette ferme dans un domaine historique, avec une cave moderne existante et plusieurs salles de classe pour la formation et les conventions. La ferme comprend un projet spécial approuvé pour la création d'un hôtel d'agro-tourisme dans le cadre d'une économie durable, avec une pédagogie d'urbanisme et de production, pour satisfaire la demande d'une clientèle en quête de consommation responsable.

L'ancien corps de ferme existant est présenté à rénover d'une surface, y compris ses annexes, de 1645 m². Le projet de création d'un hôtel viticole permet un agrandissement d'environ 1 735 m² et la mise à disposition de 44 chambres pour 10 autres suites de type cabane sur le terrain attenant. Il comprendra également des zones de stockage, des parkings et des porches.

L'entrepôt moderne existant a été officié en 2007-2008 et a une superficie de 1 500 m². Il abrite son propre vignoble et plusieurs oliveraies avec un total de 8 hectares.

Enfin, il propose plusieurs salles de classe construites pour la tenue de formations pédagogiques, de congrès et d'événements, avec d'excellentes vues sur la cave et les vignobles et une superficie de 800 m².

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.fr