REF. LGD33528

11 130 000 € Château / Palais - À vendre

Château Seigneurial, domaine unique et monument historique de 170 Ha à vendre

France » South France »

1.700.000m²
Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.fr

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. LGD33528

11 130 000 € Château / Palais - À vendre

Château Seigneurial, domaine unique et monument historique de 170 Ha à vendre

France » South France »

1.700.000m²
Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/lgd33528

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Aux abords de Pézenas, situé à seulement à 40 minutes deMontpellier et 20 minutes de la mer Méditerranée, un grand domaine familial classé monument Historique, composé d'un Château, et un vaste vignoble sur un terroir exceptionnel.

Si cette propriété est un lieu de villégiature extraordinaire, le Château agrémenté d'un parc clos de murs, de jardins potagers, d'une oliveraie, de bois, de garrigues sauvages, ce domaine est également un vignoble avec des grands vins, où une famille ou un groupe peut développer une véritable « Success story viticole » ainsi qu'une superbe marque de luxe et d'art de vivre.

- Domaine de 170 Ha dont 84 Ha de vignoble, en réserve 40 Ha de droits de plantation
- Surface du bien : 1 730 m2 habitable
- Surface des annexes : 2 210 m2

La propriété se décompose en Château (1093 m2), Chapelle (20 m2), Serre et orangeraie (88 m2), Maison individuelle (220 m2), Logements du personnel (411 m2, 6 logements), Chai de vinification (800 m2), tour de stockage (320 m2), hangars et autres abris.

Le vignoble est en parfait état et a été restructuré. En culture viticole raisonnée, le label HVE (Haute Valeur Environnementale) niveau 3 a été obtenu en 2020.

La gamme de vins séduit déjà de nombreux amateurs à la propriété. Une distribution en France et à l'export doit encore être mise en place.

Ce somptueux domaine compte parmi les plus belles propriétés du Sud de la France et l'un des vignobles avec un superbe potentiel dans une région attractive en fort développement, plusieurs investisseurs pourront apprécier la puissance de l'essor de cette propriété, à visiter sans tarder.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.fr

REF. LGD33528

11 130 000 € Château / Palais - À vendre

Château Seigneurial, domaine unique et monument historique de 170 Ha à vendre

France » South France »

1.700.000m²
Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.fr