

4 995 000 € Vignobles - À vendre

## Maison de maître avec 16 Ha de vignobles et de forêt à vendre à 15 minutes de Barcelone

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf »

<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1.430m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 995 000 € Vignobles - À vendre

## Maison de maître avec 16 Ha de vignobles et de forêt à vendre à 15 minutes de Barcelone

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf »

15	3	1.430m <sup>2</sup>	160.000m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Propriété très caractéristique, avec vignes et forêt, dans un quartier exceptionnel du Garraf, près de la mer et à moins de 20 minutes de Barcelone.**

C'est une propriété de la fin du 19ème siècle, au style atypique et située dans une ville à l'histoire profonde et atypique.

Ce domaine viticole est composé de 10 hectares de vignes en parfait état de production et d'agriculture biologique, ce qui lui confère un plus indéniable.

Le manoir a un détail architectural inhabituel qui le classe comme monument historique, et sur la façade principale, il a également un cadran solaire déclaré patrimoine d'intérêt public.

Attenantes à la maison de maître, les caves voûtées en pierre et en bois sont d'une beauté extraordinaire et la décoration extérieure de l'Hermitage est emblématique de ce bien d'exception.

De son côté, le terrain dispose d'un puits et d'une grande citerne d'eau de pluie.

Enfin, il est situé sur un promontoire surplombant les vignes et adossé à 3 hectares de coteaux faisant partie de l'ensemble.

En bref, un emplacement exclusif à Sitges, qui combine une viticulture de qualité dans un cadre unique en bord de mer.

Une propriété unique et exceptionnelle.



[lucasfox.fr/go/lgd35705](https://lucasfox.fr/go/lgd35705)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, À rénover,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

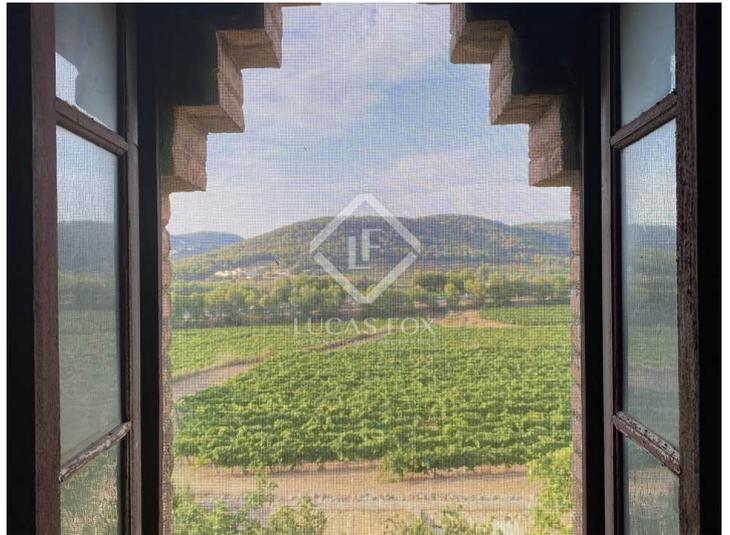
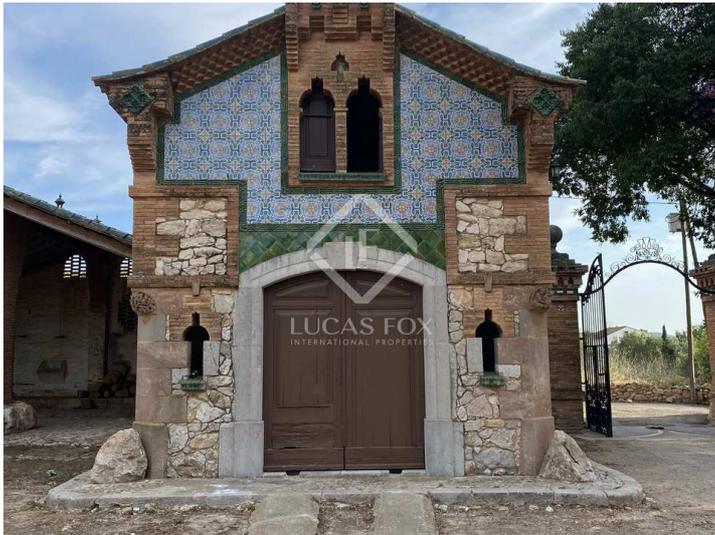
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 995 000 € Vignobles - À vendre

## Maison de maître avec 16 Ha de vignobles et de forêt à vendre à 15 minutes de Barcelone

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf »

<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1.430m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne