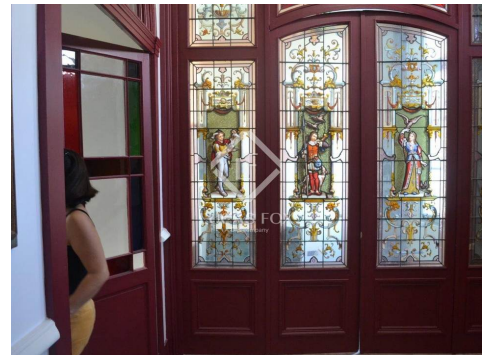
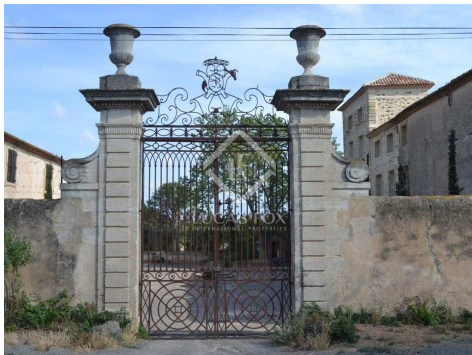


3 990 000 € Château / Palais - À vendre

## Château avec vignobles et terres en excellent état avec 5 000m<sup>2</sup> de jardin à vendre dans le Sud de la France.

France » South France »

22	1.000m <sup>2</sup>	500.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Chambres	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)

3 990 000 € Château / Palais - À vendre

## Château avec vignobles et terres en excellent état avec 5 000m<sup>2</sup> de jardin à vendre dans le Sud de la France.

France » South France »

22	1.000m <sup>2</sup>	500.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Chambres	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

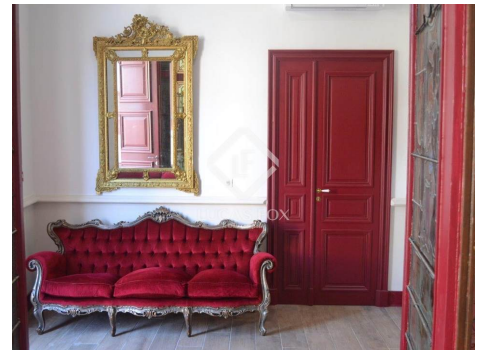
### DESCRIPTION

**Propriété viticole pleine de charme avec une partie entièrement rénovée permettant d'accueillir un hôtel rural ou en complément d'activité de réception dans un cadre idyllique.**

Cette propriété située à 30 minutes de Montpellier, entre Pezenas et Agde de Hauts lieux touristiques en Languedoc. Les bâtiments de maître rénovés offrent 19 chambres et leur dépendances pour 1000m<sup>2</sup> de surface environ, s'ajoute à cela 650m<sup>2</sup> environ rénovés mais à aménager en salles de réception ou autres, le tout sur 3000m<sup>2</sup> de superficie totale. La bâtisse de style occitan possédant une tour de 3 étages en fait un lieu imposant et de prestige, ou l'oenotourisme a toute sa place.

Enfin, un vignoble et des terres de qualité pour une surface de 50ha viennent parfaire ce lieu remarquable insoupçonné. Le vignoble constitué de 27ha avec un encépagement de qualité en Vin de Pays d'Oc avec des variétés telles que Chardonnay, viognier, cinsault, merlot, syrah et grenache, et pour partie irrigable.

L'ensemble de ces éléments constitutifs, sa localisation et ses volumes rénovés font de cette propriété un bien rare et exceptionnel en Languedoc.



[lucasfox.fr/go/lgd36148](https://lucasfox.fr/go/lgd36148)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Vues, Système d'alarme, Rénové, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

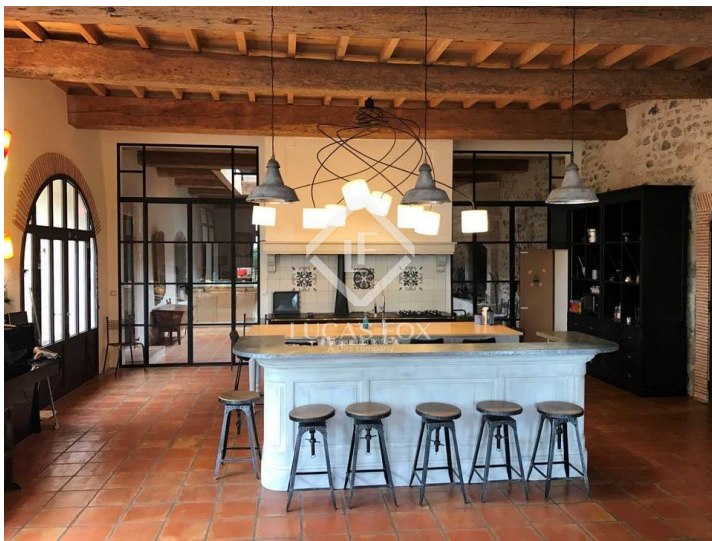
+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 990 000 € Château / Palais - À vendre

## Château avec vignobles et terres en excellent état avec 5 000m<sup>2</sup> de jardin à vendre dans le Sud de la France.

France » South France »

<b>22</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)