

**Prix à partir de 4 890 000 € New development - À venir**  
**LIVAE Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2026**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**5.0**

Chambres

**1.062m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,17%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction

À VENIR



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## Prix à partir de 4 890 000 € New development - À venir **LIVAE Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité Livae, le nouveau projet du promoteur Horizns, composé de quatre villas de luxe au design exceptionnel du studio Haus Arquitectura dans le meilleur quartier de l'urbanisation Valdecabañas, Boadilla del Monte.

La promotion propose quatre villas de plus de 1 062 m<sup>2</sup> construits, sur des parcelles indépendantes entre 1 850 et 2 075 m<sup>2</sup>, avec plus de 200 m<sup>2</sup> de porches extérieurs couverts.

Le projet architectural de ces maisons est développé avec le désir de montrer la beauté qui existe dans l'utilisation honnête des matériaux, en créant des espaces qui transmettent chaleur, authenticité et connexion avec la nature.

En ce sens, le béton, le bois, le zinc et le grès cérame deviennent les protagonistes de l'œuvre. Chacun de ces matériaux apporte ses propres caractéristiques et textures, créant une composition visuelle et sensorielle riche. Au-delà de l'esthétique, le choix de ces matériaux répond à un engagement en faveur du développement durable. Tous sont durables, recyclables et ont un faible impact environnemental.

Ces matériaux sont complétés par des finitions haut de gamme d'entreprises telles que Porcelanosa, Rimadesio et Panoramah avec leur incroyable menuiserie extérieure minimaliste de la plus haute qualité. Toutes les villas sont équipées d'un ascenseur et d'une cheminée emblématique Gyrofocus qui préside le salon.

Elles disposent d'un grand porche couvert à l'entrée, agrémenté d'un délicat bassin d'eau doté d'un système de filtration.

Les maisons offrent un espace de vie impressionnant au rez-de-chaussée principal, avec plus de 560 m<sup>2</sup>. Le séjour de 100 m<sup>2</sup> dispose de 3,30 mètres de hauteur sous plafond qui offrent une sensation d'espace sans pareille. De plus, il offre une vue imprenable sur le jardin luxuriant.



[lucasfox.fr/go/livae](https://lucasfox.fr/go/livae)

**PROCHAINEMENT:** La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## Prix à partir de 4 890 000 € New development - À venir

### LIVAE Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

À cet étage, on trouve également une magnifique cuisine centrale avec un grand îlot qui peut être complètement ouvert sur le porche couvert, grâce à l'enceinte à trois voies au ras du trottoir. Elle est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et offre un grand espace pour cuisiner et manger en famille avec de belles vues sur le jardin et la piscine à débordement.

L'étage principal est complété par trois chambres familiales avec leurs salles de bains privées respectives et un accès direct au jardin, un salon et un garage pouvant accueillir confortablement trois grands véhicules.

Le premier étage lumineux a une surface utile de 290 m<sup>2</sup>. Cet espace abrite une belle chambre parentale avec deux grands dressings individuels, tous deux dotés de leur propre salle de bain dont une avec coiffeuse et baignoire. À l'extérieur de cet étage, nous trouvons un salon-terrace avec baignoire, cheminée, cuisine extérieure et toilettes, conçu pour profiter du calme et des vues magnifiques de la maison.

Enfin, au sous-sol, qui a une surface utile de près de 200 m<sup>2</sup>, on trouve une grande salle de sport reliée à un patio intérieur, un cinéma, des toilettes, une buanderie, une chambre avec salle de bains, un débarras et la salle des installations.

Le jardin dispose d'une piscine à débordement de 20 x 4,5 mètres et d'une cuisine extérieure équipée d'un barbecue, parfaits pour profiter de soirées en famille et entre amis.

Ces villas disposent d'équipements de pointe, avec un système de collecte d'énergie géothermique et des panneaux solaires photovoltaïques à haut rendement, qui permettent d'obtenir une très faible consommation d'énergie.

La villa est située dans une enclave calme avec tous les services, à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid. Vous pourrez profiter d'un style de vie fantastique en plein air car la région est entourée de grandes forêts qui offrent une excellente qualité de l'air.

Grâce à la construction récente de villas modernes de haute qualité par Horizns à Valdecabañas, cette urbanisation subit une transformation rapide et devient l'une des zones les plus prestigieuses et convoitées de Boadilla del Monte. Une zone qui abritera bientôt également Boadilla Hills, un centre commercial spécialisé avec les meilleurs restaurants et services tels qu'une pharmacie, un coiffeur et un centre de spa et de bien-être.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## Prix à partir de 4 890 000 € New development - À venir

### LIVAE Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

Il est également proche d'excellents services, notamment des meilleures écoles internationales, magasins, clubs sportifs et hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Carralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Les écoles les plus importantes du quartier sont à seulement quelques minutes en voiture : l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la privée Highlands School ou encore la British Council School.

En bref, ces magnifiques villas aux finitions de haute qualité sont parfaites pour satisfaire les besoins d'une famille moderne et offrent un excellent style de vie à proximité du centre de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite de la parcelle et de la zone et discuter de vos options de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	4 890 000 €	Étage	5 Chambres 6 Salles de bains	1062m <sup>2</sup>	4.17%
Maison / Villa	5 250 000 €	Étage	5 Chambres 6 Salles de bains	1062m <sup>2</sup>	3.43%
Maison / Villa	5 300 000 €	Étage	5 Chambres 6 Salles de bains	1062m <sup>2</sup>	3.62%
Maison / Villa	5 350 000 €	Étage	5 Chambres 6 Salles de bains	1062m <sup>2</sup>	3.59%

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**Prix à partir de 4 890 000 € New development - À venir**  
**LIVAE Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 4,890,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2026**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**5.0**

Chambres

**1.062m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,17%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne