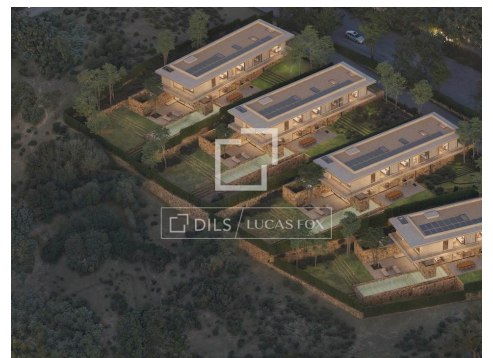
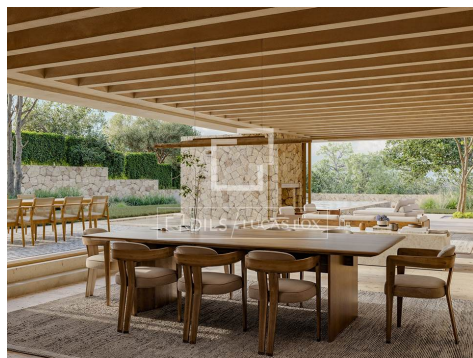


Prix à partir de 3 990 000 € New development

LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte, Madrid avec un(e) prix de départ de 3,990,000 €, 4 Maisons / Villas disponibles

Q3 2028	4	6.0	865m ²
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 3 990 000 € New development

LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte, Madrid avec un(e) prix de départ de 3,990,000 €

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité Los Almendros del Botánico, quatre villas exclusives faisant partie d'El Botánico de Boadilla, l'un des plus importants programmes immobiliers résidentiels du nord-ouest de Madrid.

LES AMANDIERS DU JARDIN BOTANIQUE

Un projet conçu par le prestigieux studio international Sordo Madaleno et promu par Lamar Development, promoteur immobilier mondial de premier plan basé à Dubaï et fort d'une solide expérience sur les marchés européens du luxe. Quatre résidences d'exception sur des parcelles individuelles qui redéfinissent le concept de logement exclusif à Madrid.

Ce qui distingue Los Almendros de tout autre projet de sa catégorie, c'est son point de départ : ici, la conception ne s'appuie pas sur le jardin, mais en émane. La topographie, la végétation et la lumière naturelle ne constituent pas la structure du projet, mais son essence même. L'architecture, fragmentée et précisément adaptée au terrain, génère une succession d'espaces qui s'enchaînent organiquement entre l'intime et le naturel. Il en résulte des résidences où bien vivre signifie avant tout vivre en harmonie avec la nature.

Nichées à Boadilla del Monte, l'une des communes les plus exclusives et paisibles de la région madrilène, ces villas offrent un cadre de vie où intimité absolue, construction haut de gamme et harmonie avec l'environnement méditerranéen sont au cœur de tout. Grandes baies vitrées, jardins paysagers personnalisés, vastes terrasses et agencements conçus pour estomper la frontière entre intérieur et extérieur confèrent à chaque résidence un caractère unique.

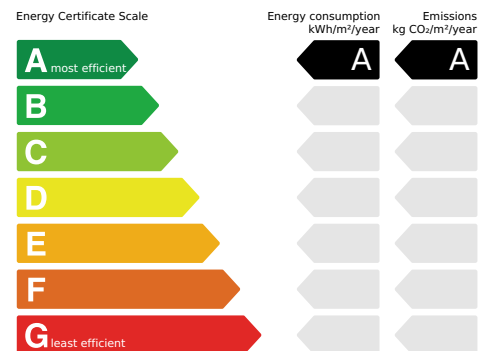
Personnalisation

L'une des caractéristiques essentielles de Los Almendros est la possibilité d'adapter la propriété aux préférences et au style de vie de chaque propriétaire. Car une résidence de ce standing se doit d'être, avant tout, unique.

Le cœur de la villa se déploie au rez-de-chaussée avec un séjour de 44 m², une salle à manger, une terrasse principale de 54 m², une terrasse avec barbecue, une piscine et un garage. La cuisine peut être aménagée de trois façons selon les besoins et les préférences du propriétaire : une cuisine ouverte avec buanderie, une cuisine avec cave à vin ou un espace avec bar intégré.



lucasfox.fr/go/los-almendros-del-botanico



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 3 990 000 € New development

LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

L'étage supérieur abrite les chambres et peut être aménagé avec quatre à six chambres, ainsi qu'un bureau, une bibliothèque et jusqu'à deux suites supplémentaires. La suite parentale comprend une salle de bains et un dressing, offrant un havre de paix et de confort absolu. Cet étage est idéal pour les familles qui apprécient à la fois la convivialité et l'intimité.

Le sous-sol, accessible depuis le rez-de-chaussée par un escalier et un ascenseur, transcende le concept traditionnel de sous-sol pour devenir un espace de bien-être et de loisirs haut de gamme. Les résidents peuvent y profiter d'un spa avec bassin d'eau froide et sauna, ainsi que d'une salle de sport, d'une salle de cinéma privée et d'une terrasse extérieure, formant un véritable club privé qui leur est exclusivement réservé.

Unités dans cette promotion immobilière

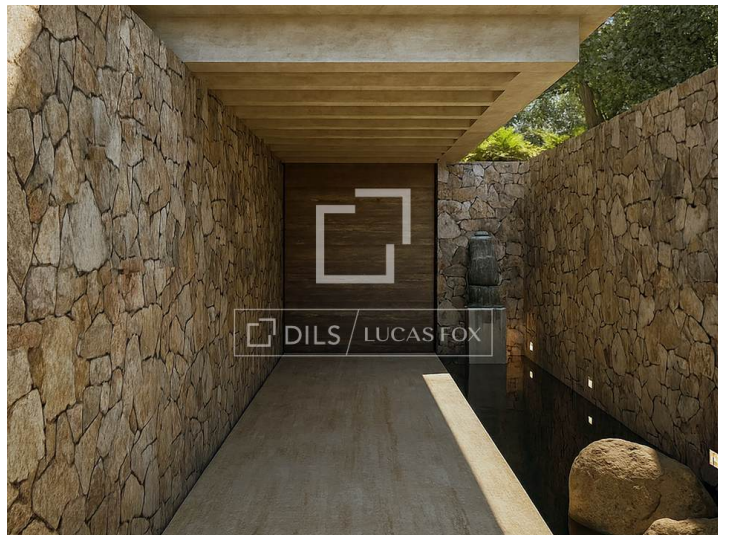
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	3 990 000 €	Étage	6 Chambres 6 Salles de bains	865m ²
Maison / Villa	3 990 000 €	Étage	6 Chambres 6 Salles de bains	865m ²
Maison / Villa	3 990 000 €	Étage	6 Chambres 6 Salles de bains	865m ²
Maison / Villa	3 990 000 €	Étage	6 Chambres 6 Salles de bains	865m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 3 990 000 € New development

LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne