

Prix à partir de 1 420 000 € New development

LOS ROQUES Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

2 Unités disponibles **4 & 5** Chambres **285m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development

LOS ROQUES Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

2 Unités disponibles **4 & 5** Chambres **285m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement de villas individuelles avec d'immenses baies vitrées, terrasses, jardins et piscines, situé à seulement 20 minutes à l'ouest de l'aéroport de Malaga, entre les stations balnéaires populaires de Fuengirola et Marbella. Los Roques est situé sur un magnifique terrain situé à seulement 200 mètres de la mer Méditerranée et à pas plus de 500 mètres du célèbre parcours de golf 18 trous El Chaparral.

Le développement se compose de 10 villas individuelles de style contemporain. Ces maisons de luxe haut de gamme sont construites sur deux niveaux et disposent de quatre ou cinq chambres, de jardins privés avec une grande piscine offrant de belles vues sur la mer Méditerranée. Il est également possible d'inclure un sous-sol polyvalent pendant la période de construction.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et ouvert avec un plafond voûté et une superbe cheminée et une cuisine/salle à manger Porcelanosa ultramoderne séparée, entièrement équipée et meublée, avec des appareils Bosch. Les deux chambres disposent de baies vitrées de qualité avec accès direct à la terrasse extérieure et à la piscine. À ce niveau, vous trouverez également une chambre double spacieuse avec une salle de bains privative, des toilettes invités et une grande buanderie. Devant la propriété il y a des places de parking pour deux à trois voitures.

Le dernier étage offre la superbe suite principale avec sa terrasse privée avec vue sur le jardin et la piscine vers la mer. Cette chambre est dotée d'une salle de bains spacieuse et d'un dressing séparé. D'autres chambres d'hôtes partagent une autre salle de bains.

Si l'acheteur choisit l'option sous-sol, ce niveau offre un garage spacieux pour deux voitures, une suite d'invités avec salle de bain privée, des espaces de rangement et une salle polyvalente pouvant servir de salle de sport, de cinéma maison ou de salle de jeux.



lucasfox.fr/go/los-roques

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development

LOS ROQUES Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

2 Unités disponibles **4 & 5** Chambres **285m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

Toutes les villas bénéficient d'une atmosphère spacieuse et lumineuse, avec de nombreux espaces ouverts et des plafonds voûtés à double hauteur dans le salon. Bien que toutes les villas aient un design similaire, les promoteurs offrent à chaque propriétaire la possibilité d'adapter la propriété à son style et à ses goûts préférés. Los Roques s'est associé à Porcelanosa pour offrir aux acheteurs une sélection de carreaux de céramique de luxe et de meubles de salle de bains et de cuisine.

Les villas peuvent être livrées dans un délai de 26 mois et peuvent être modifiées selon les goûts ou les besoins du client, comme l'ajout d'un sous-sol ou d'autres modifications pouvant intéresser le client.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 420 000 €	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	249m ² , Terrasse 181m ²
Maison / Villa	1 490 000 €	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	288m ² , Terrasse 182m ²
Maison / Villa	1 720 000 €	Étage 0	5 Chambres 5 Salles de bains	249m ²
Maison / Villa	1 790 000 €	Étage 0	5 Chambres 4 Salles de bains	288m ² , Terrasse 182m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development

LOS ROQUES Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

2 Unités disponibles **4 & 5** Chambres **285m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne