

2 750 000 € Penthouse - Vendu

## penthouse avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos »

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Penthouse - Vendu

## penthouse avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos »

4 4 318m<sup>2</sup> 70m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique attique en duplex avec terrasse privée de 70 m<sup>2</sup> et parking, à vendre dans le quartier des Recoletos.

Attique en duplex de 318 m<sup>2</sup> (263,28 utiles terrasses comprises, l'une d'elles située au septième étage avec 70 m<sup>2</sup> d'orientations sud et est et l'autre vitrée, au sixième étage de 21 m<sup>2</sup>).

La maison est située dans le quartier le plus exclusif du quartier Recoletos, à quelques pas de la Calle Serrano. La propriété, œuvre de Gutiérrez Soto, a été construite en 1966 et le grenier a été rénové en 2007.

De la réforme, il convient de souligner l'escalier ouvert autour d'un volume à double hauteur qui donne accès au deuxième étage, la zone vitrée du salon et de la salle à manger, et la terrasse exposée sud-est, qui offre une lumière naturelle abondante à la maison, à son tour, il est conditionné et boisé, parfait pour profiter d'une vue dégagée sur Madrid en toute intimité.

L'accès à la maison se fait par l'étage inférieur du duplex, où se trouve un hall avec sa salle de bain de courtoisie, un espace bureau et salle à manger, un salon spacieux avec sa cheminée entouré de la terrasse vitrée. Cet étage a également la cuisine avec une entrée de service et deux chambres, toutes deux avec salle de bain privée.

Au deuxième étage se trouvent deux chambres, deux salles de bains et la sortie sur la plus grande terrasse. Cet espace extérieur comprend une zone avec une pergola et beaucoup de végétation, idéale pour profiter du ciel bleu de Madrid avec beaucoup d'intimité et de tranquillité.

Le prix comprend la place de parking située à côté du bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette incroyable maison dans le meilleur quartier de Recoletos.



[lucasfox.fr/go/mad12554](https://lucasfox.fr/go/mad12554)

Terrasse, Jardin, Garage, Concierge,  
Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Parking, Exterior,  
Climatisation, Cheminée, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

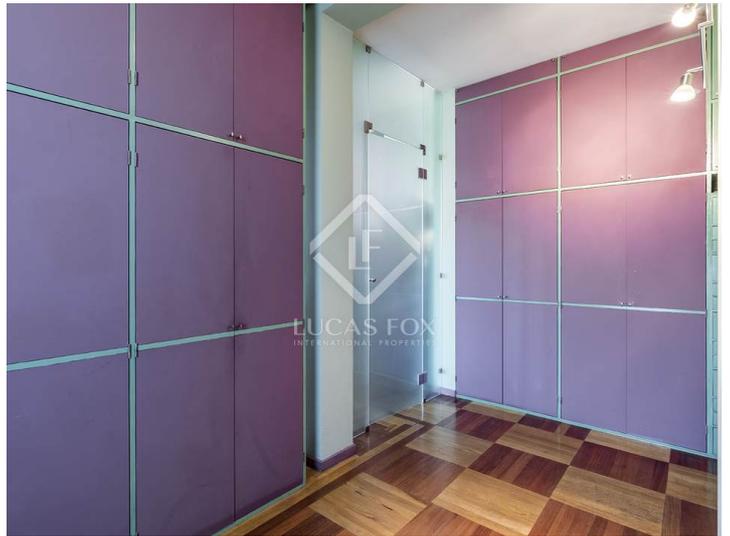
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Penthouse - Vendu

## penthouse avec 4 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos »

4                    4                    318m<sup>2</sup>    70m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne