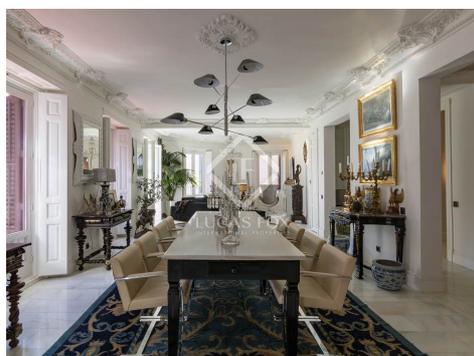


1 980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à La Latina, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » La Latina » 28005

**2**      **3**      **330m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á La Latina, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » La Latina » 28005

**2**                      **3**                      **330m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison élégante et très lumineuse avec 2 chambres et 10 balcons donnant sur la rue, dans le quartier historique de Madrid de los Autriche.

Appartement luxueux avec une rénovation moderne et élégante situé dans un coin privilégié dans un domaine 1900. Ses dix balcons et la double orientation de la propriété lui donnent un excellent éclairage.

La réforme est bien conçue pour profiter de tous les espaces de l'appartement, qui a le chauffage et le refroidissement par le sol, et, en outre, chaque chambre a sa propre cheminée.

Le salon spacieux bénéficie de 7 balcons et se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'un espace avec une commode qui se transforme en meuble bar. De plus, la cuisine, qui dispose d'un bar et d'appareils électroménagers de la meilleure gamme de Gaggenau, peut être ouverte ou fermée au salon comme vous le souhaitez, pour assurer un maximum de confort.

L'appartement se compose de deux chambres: la principale, qui est extérieure et qui a des balcons sur la rue, une aire de repos qui sert de dressing et une salle de bain intégrée avec une fantastique douche de chromothérapie et d'aromathérapie; et la deuxième chambre, également avec salle de bain intégrée et une grande armoire encastrée, située à côté d'un grand bureau.

Des toilettes invités, une buanderie et une pièce pour manteaux et rangements complètent cette excellente maison. De plus, le prix comprend une salle de stockage au cinquième étage.

En raison de sa taille et de sa distribution, cette maison offre la possibilité d'une ségrégation. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter l'appartement.



[lucasfox.fr/go/mad16148](https://lucasfox.fr/go/mad16148)

Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à La Latina, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » La Latina » 28005

**2**                    **3**                    **330m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne