

1 238 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**3**      **3**      **177m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 238 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Lucas Fox International Properties vend cet appartement exceptionnel au troisième étage avec ascenseur dans un immeuble majestueux de la Calle Colmenares, à côté de la paisible et élégante Plaza del Rey dans le quartier Centro du Barrio de Justicia à Madrid.**

L'entrée de la maison est très ouverte et large car elle est intégrée à la cuisine et avec un salon spacieux avec deux balcons sur la rue, la porte d'accès à la maison est blindée, de hauts plafonds et des portes de passage de grand format de hauteur du sol au plafond. Le plancher en bois dans toute la maison offre une grande chaleur avec un plancher de couleur claire de haute qualité et une planche de grand format.

Dans le salon - salle à manger, nous voulions conserver tous les éléments qui confèrent à ce sol une esthétique et une saveur classiques, en restaurant les deux balcons en fonte d'origine sur la façade, les fenêtres du balcon sont en bois d'origine. À laquelle des cristaux ont été ajoutés avec du verre Climalit qui fournit une isolation thermique et acoustique, les franges de volets en bois de Majorque ont également été restaurées, en plus de conserver une partie des radiateurs en fonte forgés dans cette pièce.

Comme dans toute maison actuelle, la cuisine est suffisamment intégrée dans l'entrée et le salon mais sans perdre sa place, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, elle dispose d'un îlot central avec un bar à manger avec trottoirs, elle dispose d'un espace de lavage extérieur avec la fenêtre.

Il dispose de trois grandes chambres, toutes avec salle de bains privative avec douches intégrées en marbre, l'une d'entre elles est polyvalente et possède une porte accessible comme toilettes de courtoisie, toutes les salles de bains ont un plan de travail en bois, un lavabo, des toilettes et robinets de qualité, dans les chambres il y a des armoires encastrées, des tiroirs et des rangements. Le couloir est très large et dispose d'un distributeur qui pourrait être transformé en salon / jeux / salle de travail avant d'entrer dans les chambres.

Le système de climatisation est par des conduits d'air chaud et froid, un éclairage LED et un éclairage indirect, des stores électriques et des prises de télécommunications et téléphoniques dans toute la maison.



[lucasfox.fr/go/mad20510](https://lucasfox.fr/go/mad20510)

Sol en marbre, Parquet, Domaine Royale, Utility room, Système central d'aspiration, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

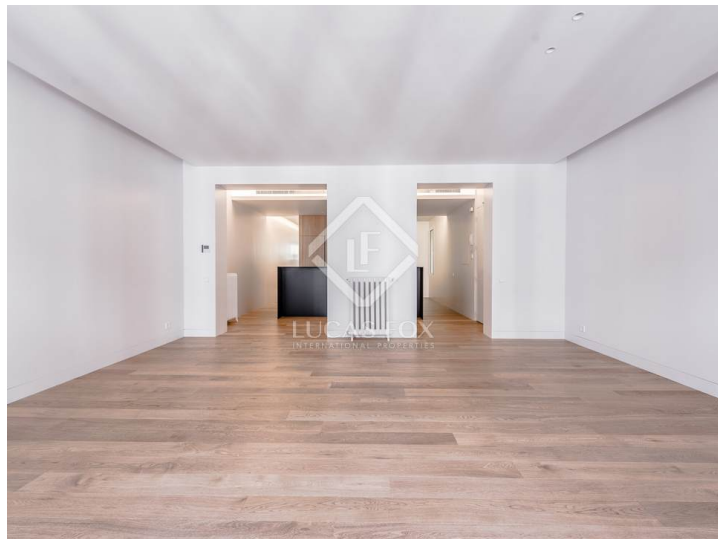
1 238 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

En bref, la propriété idéale pour ceux qui veulent vivre dans une maison neuve, spacieuse et très confortable, dans un domaine classique, une rue très calme, à côté de toutes les commodités que le quartier de la Justice met à votre portée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne