

2 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Trafalgar

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Trafalgar

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3**                    **3**                    **298m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique penthouse en duplex avec une double terrasse d'orientation pour profiter tout au long de l'année, à vendre dans un nouveau développement de construction à Chamberí, Madrid.**

Ce nouveau programme de construction est situé au cœur de Chamberí, sur la Calle Santa Engracia, à quelques pas des points les plus emblématiques tels que la Plaza de Santa Bárbara, la Plaza de Olavide ou la Calle Ponzano.

Le projet comprend la réhabilitation d'un bâtiment impressionnant avec une façade classique du début du 20<sup>ème</sup> siècle à l'angle de la Calle General Arrando. Le bâtiment comprendra une salle de sport, des emplacements pour vélos, des salles de stockage et les dernières avancées en matière de durabilité et de domotique.

Ce magnifique penthouse en duplex est situé au cinquième étage de ce développement et a beaucoup de charme. La conception des espaces recherche l'espace et la luminosité, et présente des matériaux et des finitions de la plus haute qualité

Al entrar, un recibidor nos da la bienvenida y distribuye a nuestra izquierda, una espaciosa cocina de planta abierta de la marca Bulthaup y totalmente equipada con electrodomésticos Neff, así como una zona de día con su salón-comedor que hace esquina con 3 balcones a rue.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés qui se partagent une salle de bain, un espace buanderie et enfin la chambre des maîtres avec sa salle de bain privative.

Un escalier confortable nous mène au deuxième étage, qui abrite un autre salon avec accès à la magnifique terrasse. Cette dernière est d'angle, car elle a une double orientation, pour le plaisir de ses propriétaires tout au long de l'année.

Cette maison est dotée de toutes les commodités modernes, y compris les dernières avancées en matière de durabilité et de domotique.

Idéal comme investissement ou pied-à-terre à Madrid, dans une zone en constante croissance et développement.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad21737](https://lucasfox.fr/go/mad21737)

Terrasse, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

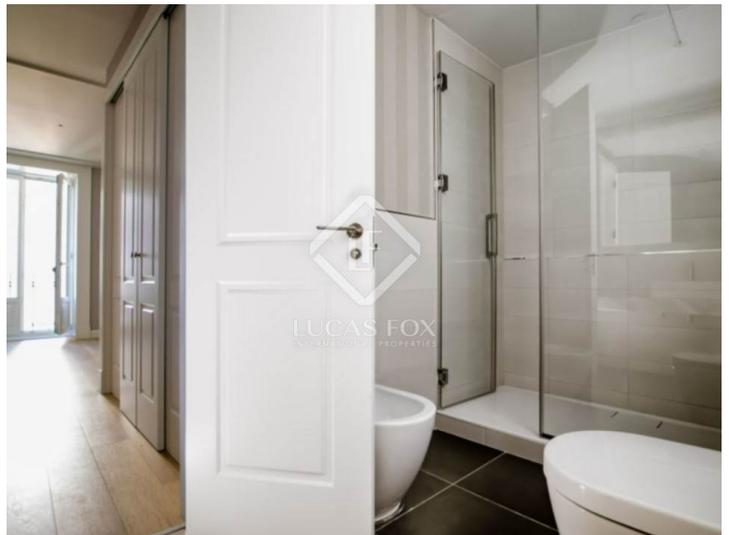
2 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Trafalgar

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** **3** **298m<sup>2</sup>** **73m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Les photographies publiées peuvent ne pas coïncider avec les logements disponibles car il en existe différents types.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne