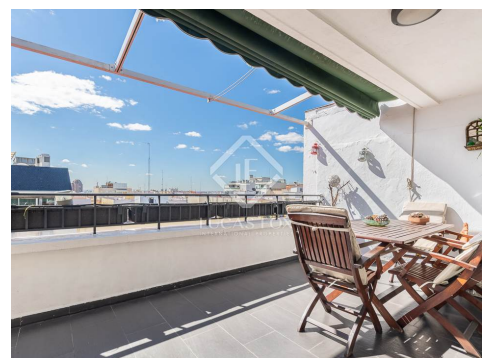


1 250 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>119m<sup>2</sup></b> | <b>38m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 250 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique penthouse de 3 chambres avec terrasse de 38 m<sup>2</sup>, garage et débarras à vendre dans le quartier de Salamanca à Madrid.

Lucas Fox propose ce splendide penthouse dans le quartier de Goya, quartier de Salamanca, à quelques minutes à pied de l'emblématique parc Buen Retiro à Madrid.

Le penthouse est situé au neuvième étage extérieur et se distingue par sa luminosité. La distribution offre un salon-salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres doubles, deux salles de bain et une troisième chambre simple. Depuis le salon, vous pouvez accéder directement à la terrasse d'environ 38 m<sup>2</sup> avec son espace chill-out extérieur, parfait pour profiter après une longue journée. L'extérieur de la terrasse est parfaitement intégré à la maison et comme il est orienté plein sud, on peut en profiter pratiquement toute l'année.

Dans le cas où vous voudriez effectuer une redistribution, les pièces n'ont pratiquement pas de murs porteurs, ce qui facilite leur flexibilité. Le prix comprend un garage et un grand débarras et bien qu'ils soient dans le même bâtiment, l'accès aux deux se fait par une autre entrée attenante. Le passage vers le portail est adapté aux personnes à mobilité réduite et la ferme dispose d'un service de conciergerie, qui habite dans le même immeuble.

C'est sans aucun doute une option à considérer pour ceux qui privilégient les espaces ouverts et lumineux dans le centre de Madrid.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad22409](https://lucasfox.fr/go/mad22409)

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

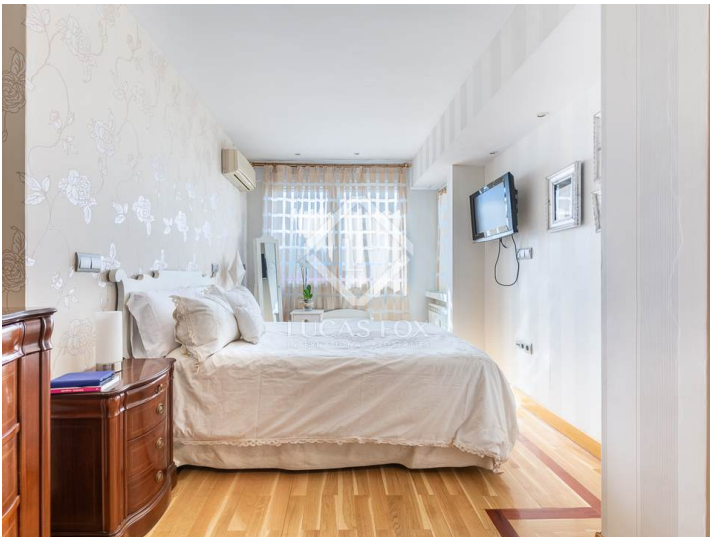
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 250 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne