

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2                    2                    112m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

**Maison lumineuse avec plafonds mansardés et poutres apparentes restaurées, avec une distribution très confortable et réussie et un accès par un hall d'entrée indépendant et très coloré.**

Lucas Fox propose cette fois cette maison avec le grand avantage qu'elle est pratiquement neuve. Le prestigieux studio d'architecture et de décoration, Nacho de la Vega, s'est chargé à la fois des travaux, qui se sont achevés ce même 2020, et de la décoration. Des matériaux exclusifs et de première classe y ont été utilisés, spécialement sélectionnés pour ce grand projet.

Les spécifications du bâtiment comprennent des sols en pierre frais et élégants avec des incrustations de marbre en filigrane. Dans les chambres, la chaleur des tapis rend l'atmosphère très confortable.

La cuisine, de la firme Santos, est un gage de qualité. A noter qu'il est entièrement équipé avec réfrigérateur, congélateur, four/micro-ondes, cave à vin, lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge et chaudière au gaz naturel, le tout de grandes marques telles que Liebherr, Miele, etc.

Les vasques, ainsi que les receveurs de douche, sont en marbre, sur mesure, et de travail.

Les boiseries ont été réalisées sur mesure par des ébénistes experts, elle possède de grands placards dans les chambres et une grande capacité de rangement dans le reste de la maison. Les portes se distinguent, en grand format, en bois massif et du sol au plafond.

Dans la salle de bain principale, on retrouve une mezzanine très pratique, avec une grande capacité de rangement.

En ce qui concerne les fenêtres, d'une part, il y a une différence entre les fenêtres Velux sur le toit, électriques et solaires, avec une isolation maximale et un verre de sécurité, et toutes avec des stores et des volets motorisés. D'autre part, les fenêtres normales ont également une isolation maximale et un verre de sécurité, avec leurs stores motorisés respectifs.

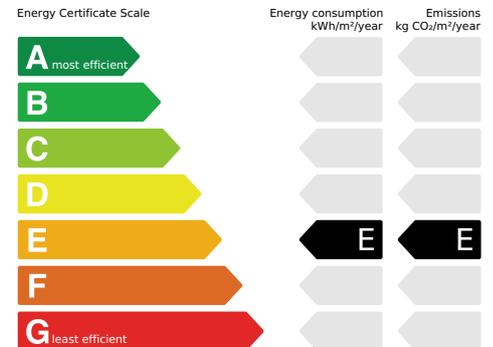
La conception des lumières a été réalisée pour créer une atmosphère particulière dans les différentes pièces, avec un éclairage à la fois direct et indirect et réglable.

La maison possède de nombreux papiers peints qui décoorent et distinguent certaines pièces de celle-ci. Parmi les firmes de ces papiers peints figurent Cristian Lacroix, Pierre Frey, Cole and Son...



[lucasfox.fr/go/mad23415](https://lucasfox.fr/go/mad23415)

Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Le chauffage fonctionne par une nouvelle chaudière au gaz naturel. Les radiateurs, tous dans une niche et cachés pour les intégrer autant que possible à la décoration de celui-ci. Quant à la climatisation, la maison dispose d'air canalisé dans chacune des pièces (chambres, salon, salle à manger et cuisine).

Les dernières technologies sont installées grâce à un système domotique qui contrôle à la fois la climatisation et le chauffage intelligent.

A noter enfin qu'il y a la possibilité de louer une grande place de parking, pour voiture et moto, à 20 mètres du portail.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne