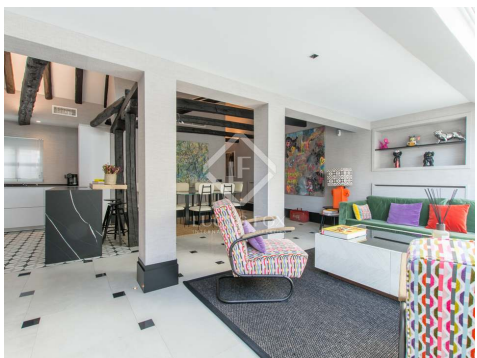


1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 2 112m²
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 2 112m²
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Maison lumineuse avec plafonds mansardés et poutres apparentes restaurées, avec une distribution très confortable et réussie et un accès par un hall d'entrée indépendant et très coloré.

Le grand avantage de cette maison est qu'elle est proposée pratiquement toute neuve. Le prestigieux studio d'architecture et de décoration, Nacho de la Vega, a été en charge à la fois des travaux, qui ont terminé ce même 2020, ainsi que de la décoration. Des matériaux exclusifs et de premier ordre y ont été utilisés, spécialement sélectionnés pour ce grand projet.

La mémoire des qualités comprend des sols en pierre frais et élégants incrustés de marbre filigrane. Dans les chambres, la chaleur des tapis rend l'environnement très confortable.

La cuisine, de la firme Santos, est un gage de qualité. Il est à noter qu'il est entièrement équipé d'un réfrigérateur, congélateur, four / micro-ondes, cave à vin, lave-vaisselle, laveuse / sécheuse et chaudière au gaz naturel, tous de grandes marques telles que Liebherr, Miele, etc.

Les lavabos, ainsi que les receveurs de douche, sont réalisés en marbre sur mesure et en travail.

La menuiserie en bois a été réalisée sur mesure par des ébénistes experts, elle dispose de grands placards dans les chambres et d'une grande capacité de rangement dans le reste de la maison. Les portes, grand format, en bois massif et du sol au plafond se démarquent.

Dans la salle de bain principale, il y a un loft très pratique avec une grande capacité de rangement.

En ce qui concerne les fenêtres, le Velux du toit, électrique et solaire, avec une isolation maximale et un verre de sécurité, et tous avec des stores et stores motorisés, diffèrent d'une part. D'autre part, les fenêtres normales ont également une isolation maximale et un verre de sécurité, avec leurs stores motorisés respectifs.



lucasfox.fr/go/mad23415

Ascenseur, Éclairage naturel,
Pavements hydrauliques, Sol en marbre, ,
Alarme, Animaux domestiques permis,
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,
Double vitrage, Dressing, Exterior,
Près des écoles internationales,
Près des transports publics, Rénové,
Sécurité, Service lift, Système domotique,
Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 **2** **112m²**
Chambres Salles de bains Construits

Le design des luminaires a été conçu pour créer une atmosphère particulière dans les différentes pièces, avec un éclairage direct et indirect et réglable.

La maison possède de nombreux papiers peints qui en décorent et en distinguent certaines pièces. Parmi les firmes de ces papiers peints figurent Cristian Lacroix, Pierre Frey, Cole and Son ...

Le chauffage fonctionne par une nouvelle chaudière au gaz naturel. Les radiateurs, tous en niche et cachés pour les intégrer au maximum à la décoration du même. Quant à la climatisation, la maison dispose de conduits d'air dans chacune des pièces (chambres, salon, salle à manger et cuisine).

Les dernières technologies sont installées grâce à un système domotique qui contrôle à la fois la climatisation et le chauffage intelligent.

Enfin, notez qu'il y a la possibilité de louer une grande place de parking, pour voiture et moto, à 20 mètres du portail.

Contactez-nous à propos de cette propriété

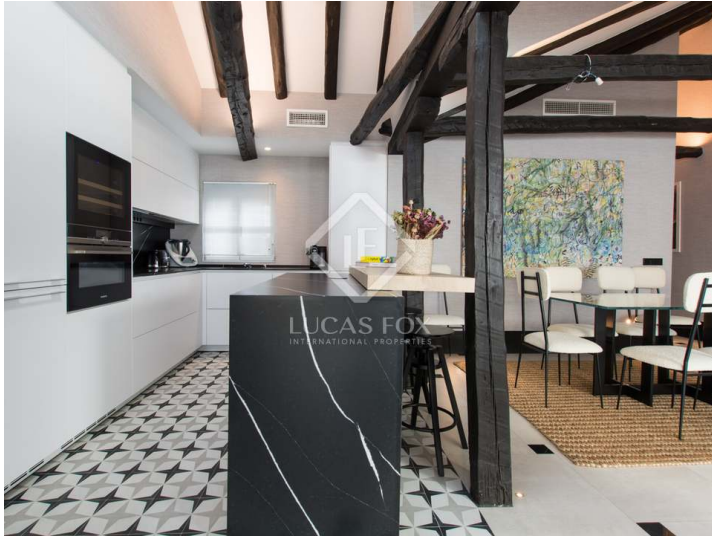
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 2 112m²
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne