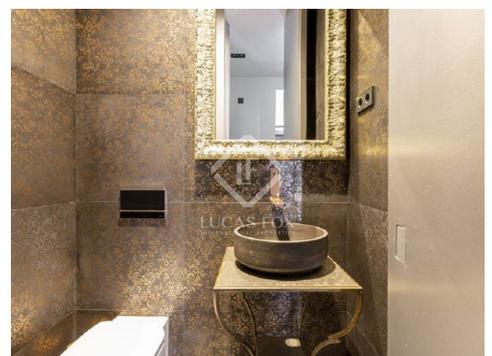
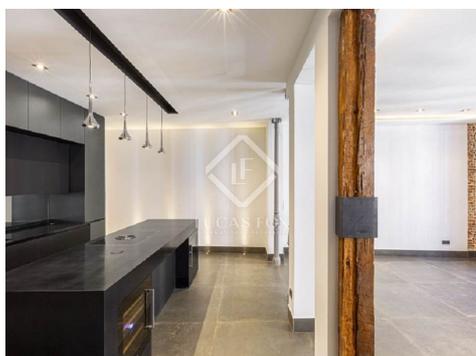
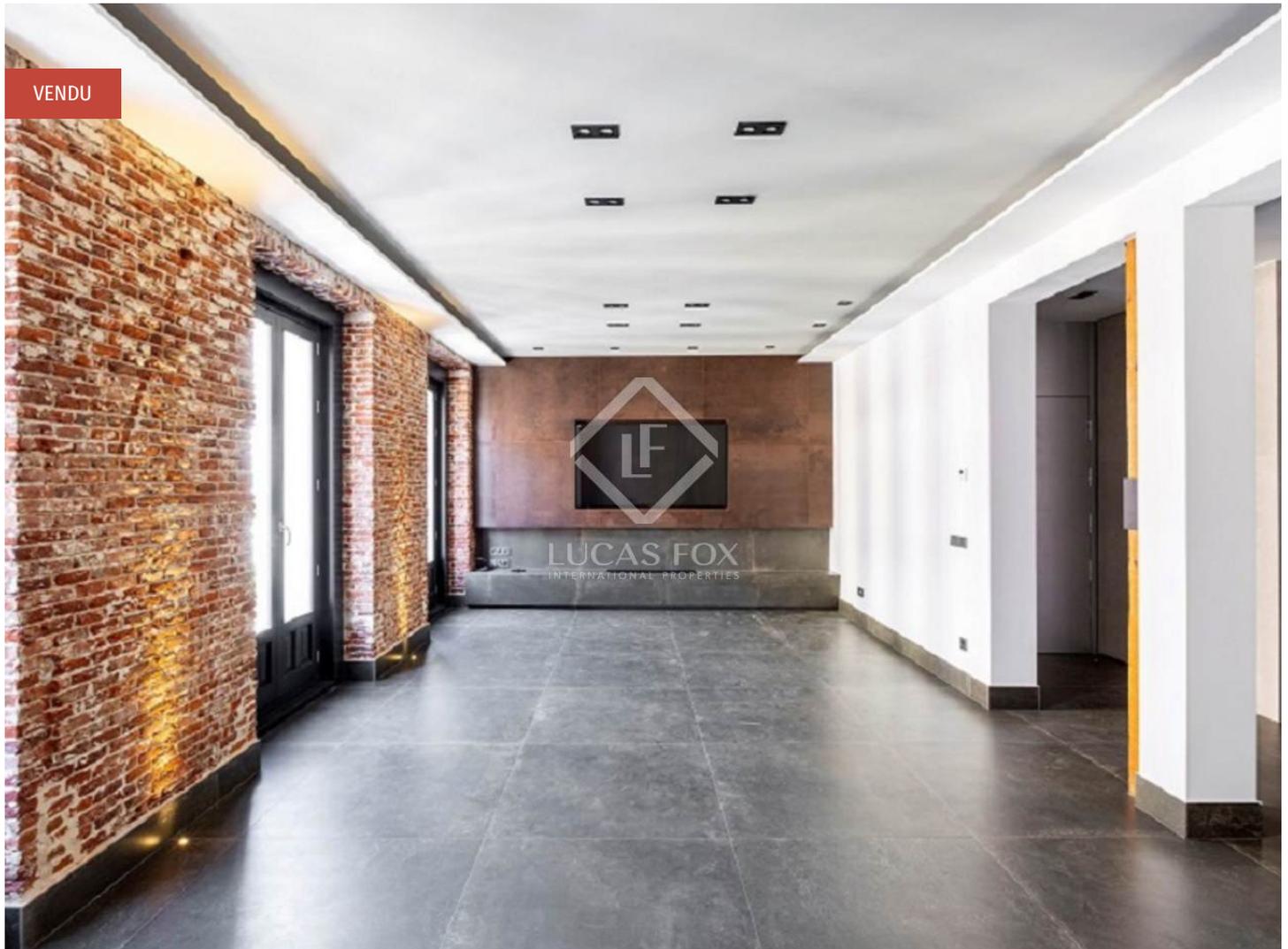


2 100 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **4** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **4** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Lucas Fox vous propose cet appartement exceptionnel dans un immeuble majestueux dans l'une des meilleures rues de l'élégant quartier Centro, dans le quartier Justicia de Madrid.

L'entrée de la maison est imposante et, en elle, la modernité et le luxe respirent un style avant-gardiste et new-yorkais. La porte d'accès est blindée et dispose d'un judas optique, de très hauts plafonds et de portes de grand format du sol au plafond laquées, d'un glissement magnétique et d'une poignée cachée.

Le revêtement de sol de la maison a été réalisé avec un revêtement Porcelanosa Premium grand format, étant le plancher radiant et rafraîchissant de Daikin aérothermal, avec contrôle de la température d'Uponor Smatrix par zones. L'éclairage est de première qualité, design LED direct et indirect, contrôlé par domotique et les cloisons ont une double plaque avec isolation acoustique et thermique.

Dans le salon-salle à manger de 36 m², les murs en briques apparentes ont été récupérés, et les points de vue et balcons d'origine de la maison ont été restaurés en filigrane de fonte. Les fenêtres sont sécuritaires, et la structure en bois de la façade et les fenêtres en PVC Cortizo sont laquées au four avec du verre Climalit et un pont thermique. Pour apporter une touche cosy à cette esthétique industrielle, un foyer à vapeur a été installé dans le salon. En bref, il a voulu mener une réforme globale et en même temps retrouver la personnalité de la maison, en exposant les piliers en fonte d'origine et en restaurant et en renforçant la structure d'origine du bois traité exposé, qui contraste avec l'avant-garde et le design du reste des matériaux utilisés dans la restauration, créant un style «boho-chic».

Comme dans toute maison actuelle, la cuisine est suffisamment intégrée dans l'entrée et le salon mais sans perdre sa place. Il a été conçu dans le studio de design exclusif d'Escenium, avec des appareils Neff, Pando et Gagennau. De même, il possède une île centrale de Korian couleur jet, un système d'extraction intégré dans la plaque à induction Bora et 2 caves à vin.



lucasfox.fr/go/mad23442

Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **4** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan

La maison se distingue par son caractère original avec un point très artistique. Dans le couloir qui relie la zone principale aux chambres, nous trouvons un échantillon d'art urbain sous forme de graffitis par un artiste de renommée internationale. Une image relaxante et suggestive est projetée dans la fenêtre de la chambre principale, que vous pouvez contempler dans le confort de votre lit.

La maison se compose de trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative avec douche intégrée aux nouveaux SYSTÈMES SCHLÜTER, soigneusement conçues avec un revêtement Porcelanosa de grand format, des comptoirs Silestone, des lavabos en pierre naturelle et sanitaires et des robinets NK. Porcelanosa, avec armoires encastrées avec tiroirs et espace de rangement. Dans la chambre principale, il y a un magnifique dressing avec portes vitrées et éclairage intérieur.

La maison est équipée d'un système domotique Tybox 5100 contrôlable par tablette ou smartphone, passerelle Internet Tydon 1.0. et des micromodules pour l'installation électrique, la climatisation, l'éclairage, les halogènes et les stores, contrôlés via un iPad 9,7 "23 Go Apple, gris espace Wifi monté sur son support correspondant. Dans toutes les salles, il y a des télécommunications, des prises de téléphonie et une installation réseau RJ45.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **4** **255m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne