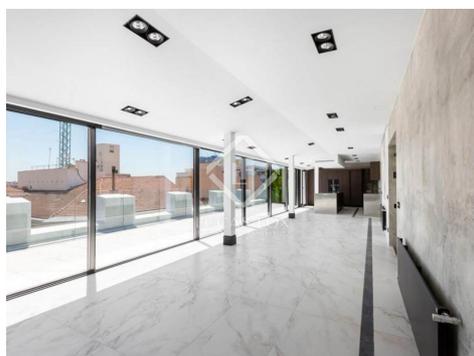


2 300 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2 3 200m² 50m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Penthouse - Vendu**Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Almagro, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Logements en cours de rénovation, qui seront achevés vers septembre 2020. Ses propriétaires sont des hommes d'affaires réputés dans le monde de l'immobilier qui réalisent des travaux prestigieux et de qualité.

L'entrée vous impressionnera par sa luminosité. Ici, la modernité et le luxe respirent un style avant-gardiste. La porte d'accès à la maison sera blindée, avec un judas optique, de très hauts plafonds et des portes de grand format du sol au plafond, laquées, à glissement magnétique et à poignée cachée.

Le revêtement de sol de toute la maison sera réalisé avec un revêtement Porcelanosa Premium grand format, et le sol sera radieux et rafraîchissant grâce au Daikin aérothermique, avec contrôle de la température d'Uponor Smatrix par zones. L'éclairage sera de la plus haute qualité, directe et indirecte avec un design LED, contrôlé par la domotique. De plus, les cloisons seront à double plaque avec isolation acoustique et thermique.

Le salon-salle à manger-cuisine décroissonné mesure 61 m² et a récupéré les murs en briques apparentes. Ce grand espace possède une grande fenêtre à portes coulissantes en verre de sécurité pvc Cortizo, laqué au four avec du verre Climalit et un pont thermique. Pour donner à cet effet industriel une touche cosy, un foyer à vapeur d'eau sera installé dans le salon.

En bref, nous voulions mener une réforme complète et tirer le meilleur parti des espaces de la maison, pour apporter de l'espace et de la lumière aux espaces, ce qui contraste avec l'avant-garde et la conception du reste des matériaux utilisés dans la restauration, créant un style boho-chic.

Comme dans toute maison moderne, la cuisine est intégrée au salon et partiellement à l'entrée, mais sans perdre sa place. Il a été conçu dans le studio de design exclusif d'Escenium, avec les appareils Neff, Pando et Gagennau, l'îlot central de Korian et le système d'extraction incorporé dans la plaque à induction Bora et deux caves à vin.

lucasfox.fr/go/mad24112

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Penthouse - Vendu**Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Almagro, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement dispose également de deux grandes chambres, toutes avec salle de bain attenante avec douche intégrée aux nouveaux SCHLÜTER-SYSTEMS. Les salles de bains ont été soigneusement conçues avec un revêtement Porcelanosa Premium de grand format, des comptoirs Silestone, des éviers et des sanitaires en pierre naturelle et des robinets Porcelanosa NK, avec des armoires intégrées avec tiroirs et espace de rangement. De plus, dans la chambre principale, il y a un magnifique dressing avec portes vitrées et éclairage intérieur.

La maison dispose d'un système de contrôle domotique pour smartphone ou tablette Tybox 5100, passerelle Internet Tydon 1.0. et des micromodules pour l'installation électrique, la climatisation, l'éclairage, les halogènes et les stores, contrôlés via un iPad iPad 9,7 pouces 23 Go, Wifi gris sidéral monté sur son support correspondant. Dans toutes les salles, il y a des prises pour les télécommunications, la téléphonie et l'installation du réseau RJ45.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne