

1 815 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ríos Rosas

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 815 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ríos Rosas

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**244m<sup>2</sup>** Plan  
**19m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique duplex de 3 chambres avec 2 terrasses et un spacieux salon-salle à manger de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte à vendre à Ríos Rosas, Madrid.

Ce duplex est situé dans un nouveau développement de construction, dans un immeuble avec une façade spectaculaire, orientation est-ouest pour garantir les meilleures vues et une luminosité maximale, et une excellente certification énergétique.

Les espaces communs du développement ont été conçus pour abriter des services exclusifs pour le plaisir des propriétaires au cœur de la ville. La perle du bâtiment est sa terrasse sur le toit avec piscine, un privilège offert à très peu de gens dans le centre de Madrid et le meilleur endroit pour profiter de ses vues incroyables en toute sérénité et beauté.

Depuis le premier étage de l'immeuble, nous accédons à ce spacieux duplex. En entrant, une salle sépare la zone jour de la zone nuit. L'espace jour se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte d'environ 68 m<sup>2</sup>.

La partie nuit est divisée en deux chambres, deux salles de bains, une buanderie et un bureau de 8 m<sup>2</sup> avec terrasse.

En descendant quelques escaliers à côté du bureau jusqu'au rez-de-chaussée, nous arrivons à la chambre principale, avec son dressing, sa salle de bains privative et une spacieuse terrasse privative de 10 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comprend 2 places de parking et un débarras.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad24137](https://lucasfox.fr/go/mad24137)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 815 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ríos Rosas

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne