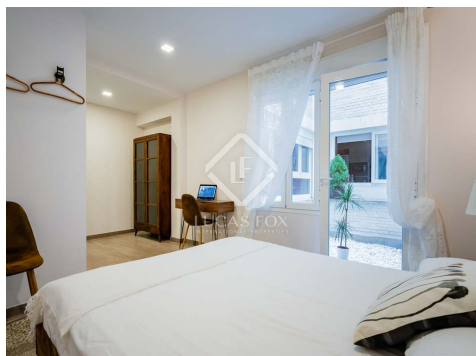


€1,700,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 9 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9	6	273m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

€1,700,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 9 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9 Chambres **6** Salles de bains **273m²** Construits **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

Lucas Fox International Properties vend 3 appartements touristiques avec une licence valide.

Ces 3 appartements touristiques sont situés dans un immeuble pouvant être entièrement utilisé pour ce type d'activité à usage tertiaire, ce qui garantit légalement la sécurité des investissements.

Les appartements sont situés à l'intérieur de l'immeuble, donnant sur une grande cour avec beaucoup de lumière et de tranquillité. La distribution de chacune d'entre elles est de 2 chambres (avec la possibilité d'obtenir une troisième chambre en raison du fait que le salon est assez spacieux), 2 salles de bain complètes, un salon et une cuisine entièrement équipée pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. La réforme, récemment effectuée, est d'une qualité assez élevée pour ce type d'hébergement. Toutes les maisons disposent d'une télévision à écran plat et de la climatisation.

L'ensemble de la propriété a 215 m² construits et accès à une terrasse de 3 m² et accès à 3 patios. Il y a aussi un parking public et un restaurant dans le même bâtiment.

Les avis des clients Booking et Expedia donnent le score le plus élevé, et l'occupation a été en moyenne de 22 jours, avec un chiffre d'affaires qui atteint 12640 € par mois avec un tarif d'environ 200 € par nuit, avec la possibilité de générer une rentabilité démontrable de 7%.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/mad25864

Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Pavements hydrauliques, Propriété Moderniste, Alarme, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Interior, Licence de location, Près des transports publics, Système domotique, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

€1,700,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 9 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9 **6** **273m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne