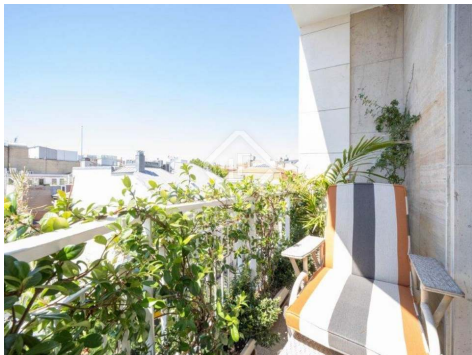


€2,400,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

€2,400,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**5** Chambres      **5** Salles de bains      **323m<sup>2</sup>** Construits      **6m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent appartement de 5 chambres avec balcon, vue magnifique et garage à vendre dans le quartier Almagro, quartier Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox International Properties vous présente cet exceptionnel appartement de 5 chambres, avec de belles vues, deux petites terrasses et un espace garage dans un immeuble avec concierge dans le quartier Almagro de Madrid.

Cette magnifique maison est complètement extérieure et est actuellement distribuée en trois zones: la zone familiale, la zone de repos et la zone de service.

Le quartier familial est orienté plein sud, il offre donc de belles vues sur le quartier Chamberí. Cette zone est divisée en 4 espaces indépendants, bien qu'elle puisse parfaitement être unifiée en un seul salon-salle à manger décroisé. Il bénéficie d'une petite terrasse et de plusieurs fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Une toilette de courtoisie complète cette partie de la maison.

En entrant dans l'aire de repos, nous trouverons la chambre principale avec sa salle de bain privative et son grand dressing, ainsi qu'une petite terrasse exposée plein sud. En continuant dans un couloir, il y a trois autres chambres orientées ouest, dont une avec salle de bain et dressing privés, ainsi qu'une salle de bain complète qui dessert les autres chambres.

Dans la zone de service il y a une grande cuisine avec un coin bureau, une buanderie et une chambre de service avec une salle de bain. Vous pouvez également accéder à cette zone par une autre entrée.

La maison a été entièrement rénovée en 2018 et dispose du chauffage central et de la climatisation dans la zone familiale et la chambre principale. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking avec accès direct.

Si vous recherchez un appartement familial dans un emplacement privilégié, contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad26278](https://lucasfox.fr/go/mad26278)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Sol en marbre, Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics, Service entrance, Service lift, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

€2,400,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**5**                    **5**                    **323m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne