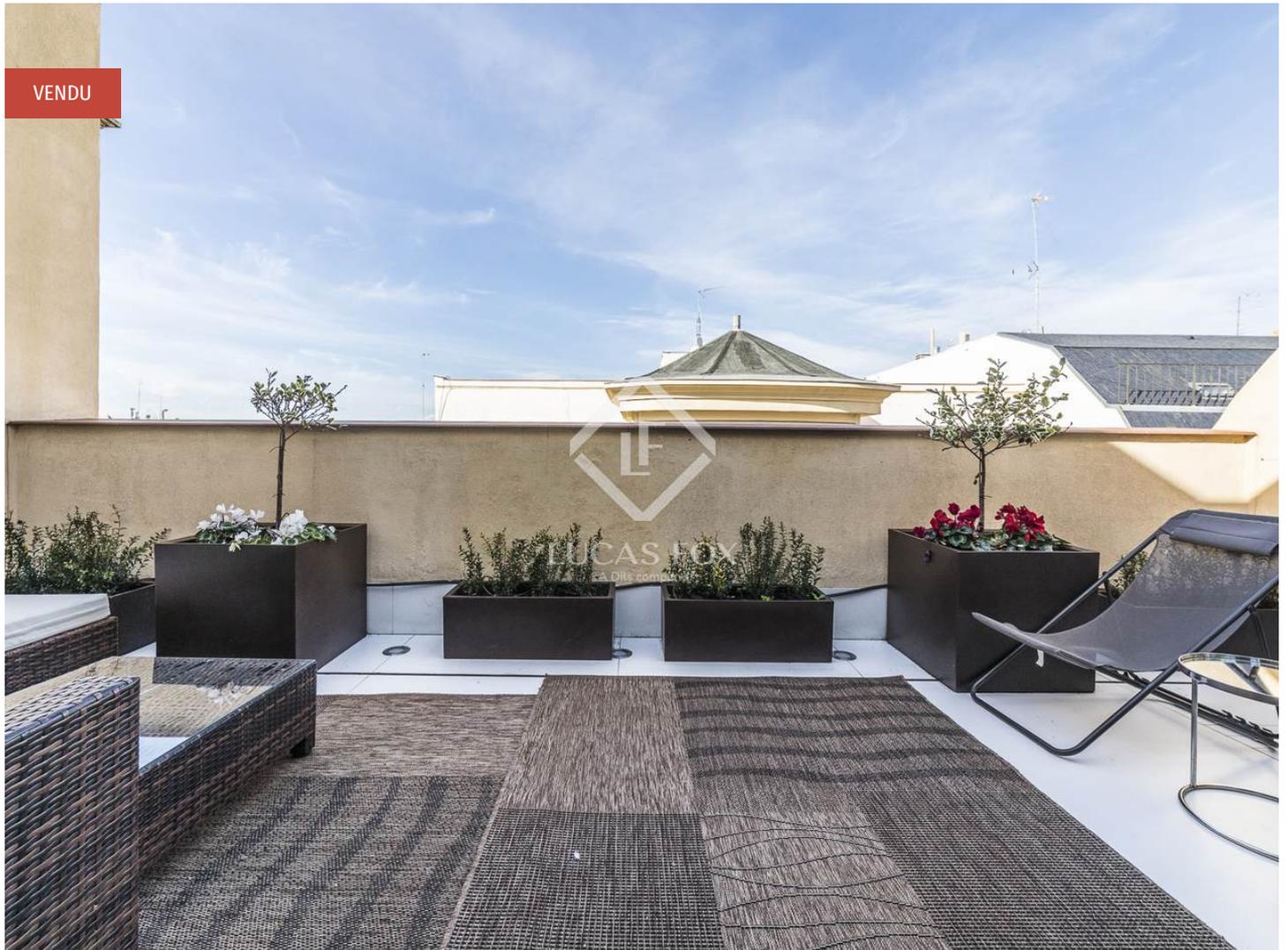


2 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Recoletos

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**5** **5** **300m<sup>2</sup>** **20m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Recoletos

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**5**                    **5**                    **300m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Luxeux penthouse de 300 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 5 salles de bains, 2 terrasses et parking, à Recoletos, le quartier le plus prestigieux de Madrid.

Magnifique penthouse situé au coeur du quartier de Salamanca, très proche du parc El Retiro. Il est situé dans une rue très privée dans un immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle avec une belle façade ancienne.

Le penthouse offre 5 chambres, dont 3 avec salle de bain privée. Il dispose également d'un balcon et de 2 terrasses ensoleillées. Le salon donne accès à la terrasse avec vue sur la rue Conde de Aranda.

L'entrée de la maison mène à une élégante salle en marbre qui aménage le grenier et relie la zone nuit à la zone jour. D'une part, sur la droite, nous avons le salon spacieux avec une cheminée impressionnante et beaucoup de lumière naturelle grâce à la terrasse.

Le salon est ouvert sur la salle à manger, qui sur la droite donne accès à une chambre avec accès à un petit balcon. Cette pièce peut également être utilisée comme bureau, selon vos préférences. Sur la gauche se trouve la cuisine spacieuse et moderne avec des appareils haut de gamme Neff et Miele, et à côté de la cuisine et dans 2 pièces séparées, nous trouvons la buanderie avec lave-linge, sèche-linge et de nombreux placards, et la chambre de service avec salle de bain privée.

A gauche du hall, un couloir relie les différentes chambres. Dans ce couloir, nous trouvons d'abord des toilettes de courtoisie et 2 chambres, l'une avec une salle de bain privée et l'autre avec une salle de bain juste en face. Au bout du couloir se trouve la chambre principale, également avec une salle de bain privée, ainsi qu'un grand dressing, un petit salon et une terrasse qui fournit une lumière naturelle abondante à la pièce.

La maison dispose de nombreuses fonctionnalités modernes telles que le système domotique, le système audio Sonos, le chauffage central, les armoires encastrées, la climatisation, le service de portier et un garage très proche du bâtiment. Les finitions de ce penthouse sont d'une qualité imbattable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad26793](https://lucasfox.fr/go/mad26793)

Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation

2 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Recoletos

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**5**                    **5**                    **300m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne