

1 300 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

4                    3                    222m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 300 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4**                      **3**                      **222m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Fabuleuse maison de 4 chambres, située dans un immeuble classique avec un portail représentatif et tout le confort.

Cette maison de luxe est située dans le quartier de Salamanca, au cœur de Castellana.

En entrant dans le bâtiment, du milieu du XXe siècle, nous trouvons un portail spectaculaire, des marches en marbre et une cage d'ascenseur classique.

Cette maison extérieure de 222 m<sup>2</sup> dispose de balcons donnant sur la rue avec de belles vues sur un musée avec des espaces verts. Le salon-salle à manger est réparti en deux zones et bénéficie d'une orientation ouest, de plafonds de plus de trois mètres de haut et d'une lumière naturelle abondante. A noter également les moulures en plâtre, les beaux radiateurs antiques et les poutres en bois impressionnantes. Actuellement, la maison dispose d'une cuisine individuelle avec une pièce de service, trois grandes chambres, deux salles de bain complètes et un WC de courtoisie. La chambre principale offre un dressing, une salle de bain privative avec jacuzzi et l'accès à un grand balcon rectangulaire pour déguster un café et un livre.

La propriété dispose également d'une salle de stockage, d'un ascenseur d'entrée et de service et d'une option de stationnement.

C'est l'occasion idéale de réformer la maison en fonction de l'acheteur, avec une distribution qui offre des possibilités infinies.

Il y a aussi la possibilité d'acquérir le deuxième logement au même étage et ainsi d'obtenir une maison de 440 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/mad27469](https://lucasfox.fr/go/mad27469)

Terrasse, Jacuzzi, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

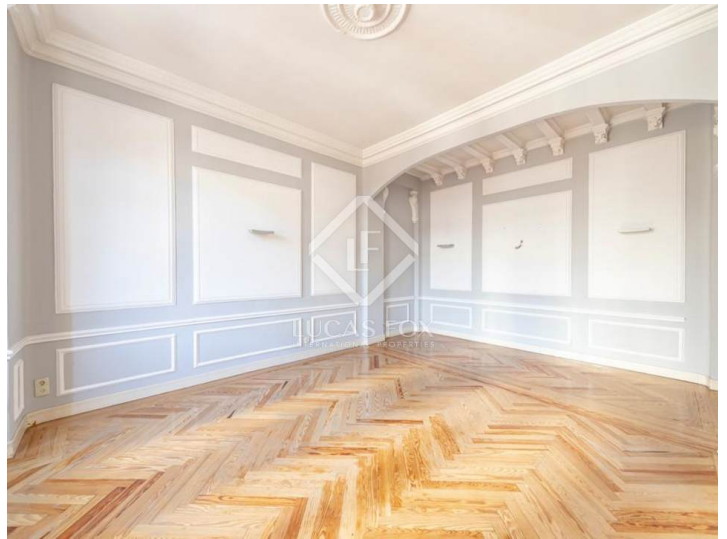
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 300 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4**            **3**            **222m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne