

1 050 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre à Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **2** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 050 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3	2	167m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Superbe penthouse avec 3 chambres et 2 salles de bains, prêt à emménager, avec une grande terrasse exposée sud-ouest à vendre sur la Calle Fuencarral, Justicia, Madrid.

Cet impressionnant penthouse totalement extérieur est situé au cinquième étage d'un immeuble caractéristique de 1900. Toutes les pièces ont des fenêtres et la maison offre une grande terrasse de 50 m² avec une vue magnifique sur le centre de Madrid et une magnifique orientation sud-ouest.

Nous entrons dans un petit hall qui fait office de distributeur et nous conduit aux deux chambres de cet étage, à la salle de bain qui les dessert et au grand salon. On y trouve la salle à manger et le salon, avec une cheminée avec son propre conduit et qui peut être utilisé avec du bois ou du bioéthanol si vous préférez.

La cuisine est indépendante et entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme et, en plus, une cave à vin pour 48 bouteilles de vin et deux zones de température pour le vin blanc et rouge.

De la cuisine, nous accédons par un escalier en microciment, à l'étage supérieur de la maison, où nous trouverons la chambre principale. Cela a plusieurs armoires encastrées dans un espace séparé qui sert de dressing et à côté une salle de bain. Cet espace offre une atmosphère chaleureuse, grâce à ses plafonds en pente, mais pas trop bas, pour mieux utiliser tout l'espace.

Au bout de l'escalier on accède au joyau de la couronne: une grande terrasse privée de 50 m² avec parquet en bambou pressé, entièrement équipée et préparée. Il dispose d'une cuisine, d'un coin barbecue, d'une douche, d'une aire de repos et, pour plus de confort, de quelques auvents qui le recouvrent complètement. Cette grande terrasse offre également des vues impressionnantes et une intimité unique, car il n'y a pas de voisins autour.



lucasfox.fr/go/mad27503

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 050 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **2** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les travaux de construction ont été effectués il y a cinq ans et il est en très bon état. Il comprend des planchers en bois massif huilé, des fenêtres à double vitrage avec verre intelligent Guardian Sun et un système VMC de ventilation mécanique dans toute la maison qui permet un renouvellement constant de l'air. Pour plus de confort, il intègre un système de chauffage au gaz à condensation, dont le thermostat intelligent permet d'anticiper les changements de température extérieure et d'ajuster la température intérieure en fonction de ces changements. La température peut être ajustée et programmée depuis le mobile. Les radiateurs sont en fonte avec un roulement classique.

La maison dispose d'un système d'alarme relié à la centrale, ainsi que d'un système de contrôle de température froid et chaud par climatisation avec purificateurs d'air, tous deux contrôlables par mobile.

N'hésitez pas à visiter ce magnifique et exclusif penthouse situé au cœur de Madrid.

La maison a 117 m² cadastraux plus 50 m² de terrasse privée, avec un total de 167 m² construits.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 050 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre à Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **2** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne