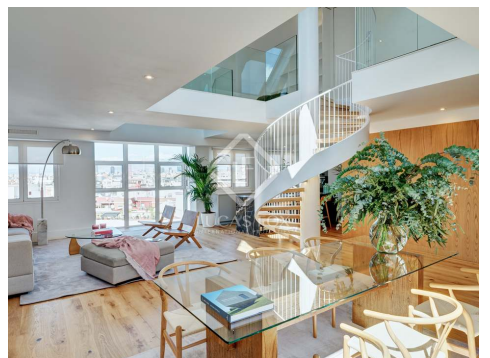
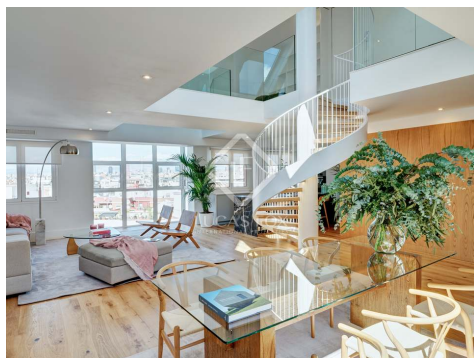


## 2 150 000 € Appartement - À vendre appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**      **4**      **277m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**                    **4**                    **277m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits

### DESCRIPTION

**Excellente maison de 277 m<sup>2</sup> à quelques mètres du parc Buen Retiro, avec une vue magnifique sur toute la ville. Spacieux duplex rénové avec des qualités supérieures dans un immeuble moderne. Comprend 3 chambres, 3 salles de bains, salle de lecture, bureau et salle de gym.**

Lucas Fox présente ce luxueux penthouse flambant neuf, stratégiquement situé à quelques mètres du parc Buen Retiro. C'est une maison unique en raison de sa conception, de son emplacement et de ses vues. L'appartement est entièrement rénové et offre des plafonds à double hauteur qui offrent un grand espace et une vue incroyable sur la ville et les montagnes.

Situé au huitième étage totalement extérieur, il a une superficie construite de 277 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages.

Depuis l'ascenseur, nous accédons au premier étage, où se trouve un grand salon-salle à manger avec une cuisine intégrée et de grandes fenêtres. Il a deux points de vue. Au même étage se trouvent deux chambres avec leur propre salle de bain, un bureau, une buanderie et un WC de courtoisie.

Au deuxième étage, il y a une chambre principale avec sa propre salle de bain, un bureau, une salle de lecture et un espace gym.

La propriété est équipée de l'eau chaude, du chauffage individuel et de la climatisation. Il dispose également de trois dressings, d'un débarras et d'un service de conciergerie.

Il y a la possibilité d'avoir des places de parking dans le même bâtiment, à la fois à louer et à acheter.



[lucasfox.fr/go/mad28769](https://lucasfox.fr/go/mad28769)

Jardin, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Sol en marbre, Parking, Propriété Moderniste, Alarme, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Home cinema, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Service lift, Système domotique, Vues

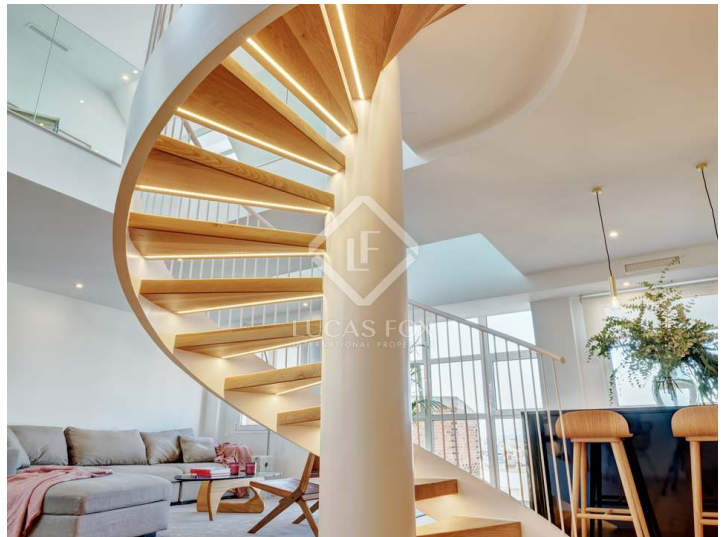
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

## 2 150 000 € Appartement - À vendre appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**                      **4**                      **277m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains       Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne