

1 390 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**4** **4** **252m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 390 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**4** **4** **252m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison exclusive de 252 m<sup>2</sup> dans le quartier le plus classique de Madrid, avec 4 chambres, 4 salles de bains et un grand espace jour.

Lucas Fox présente une fantastique maison de 252 m<sup>2</sup> dans l'une des rues les plus représentatives du Barrio de las Letras, une zone à circulation limitée, donc elle bénéficie du calme et du silence.

L'appartement a été entièrement rénové et redistribué, avec 4 chambres (1 pour le service), 3 salles de bains et un WC. L'espace de réception se compose du hall, du salon avec 3 balcons extérieurs, de la salle à manger et de la cuisine. De plus, il dispose d'une salle familiale à l'arrière de la maison.

La réforme a préservé et reconstruit les détails les plus importants, tels que les moulures, les planchers en méli-pin et les radiateurs d'origine. Cependant, il dispose de systèmes de chauffage et de climatisation à la fine pointe de la technologie.

La cuisine et les salles de bain ont été entièrement refaites avec des toilettes et des lavabos design, ainsi que des appareils électroménagers du plus haut niveau et de la certification énergétique A +++ . Ces zones ont des sols en béton ciré.

La maison a des plafonds de 3,20 m et des portes en bois massif de 10 cm couvrent toute la distance du sol au plafond.

De plus, l'appartement bénéficie d'un grand débarras (environ 15 m<sup>2</sup>) qui permet un stockage important.

C'est une maison unique dans l'un des quartiers les plus classiques de Madrid, parfaite pour tout type de client.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mad29151](https://lucasfox.fr/go/mad29151)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

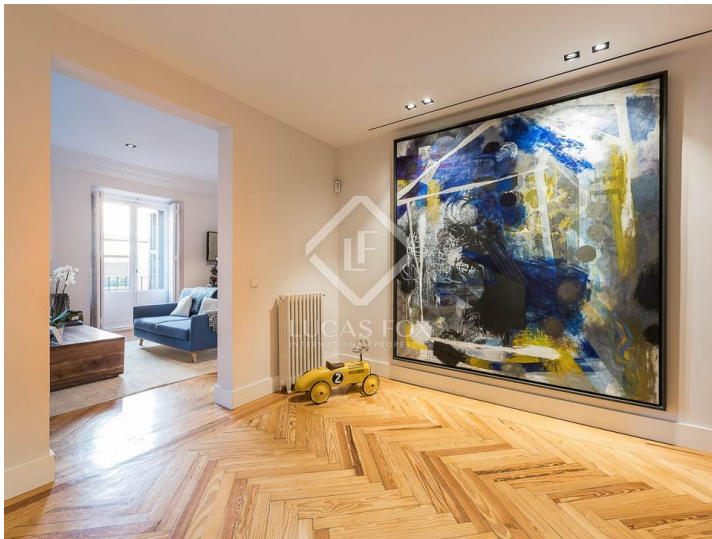


1 390 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**4** **4** **252m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne