

899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**6**                    **5**                    **181m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**6**                      **5**                      **181m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison rénovée de 4 appartements parfaite pour les investisseurs avec une bonne rentabilité à vendre à quelques pas de la Puerta del Sol

Lucas Fox présente cette magnifique maison divisée en quatre étages indépendants, parfaite pour les personnes qui souhaitent investir dans le centre-ville et obtenir un excellent rendement.

Il est situé sur une rue à quelques pas du luxueux Four Seasons, ce qui a grandement revalorisé ce quartier du centre-ville. Le quartier regorge de boutiques, bars, restaurants et services de toutes sortes, ce qui vous permet de profiter de la vie madrilène à tout moment de l'année.

Trois des étages sont des studios entièrement équipés avec placards intégrés, salle de bain et cuisine. Deux d'entre elles donnent sur l'extérieur et disposent d'un balcon donnant sur la rue. Le plus grand étage comprend deux chambres qui partagent une salle de bain, une chambre principale avec une salle de bain privée, un petit salon avec une cuisine ouverte et une petite buanderie.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mad29558](https://lucasfox.fr/go/mad29558)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**6**                    **5**                    **181m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne