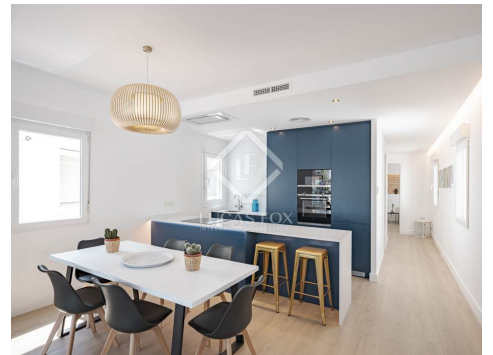


899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**120m<sup>2</sup>** Plan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique penthouse de 3 chambres, en cours de rénovation avec d'excelentes finitions et une terrasse de 21 m<sup>2</sup> dans le quartier de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox vous présente ce splendide penthouse, actuellement en cours de rénovation, situé dans le quartier de Lista, quartier de Salamanca. C'est une ferme très calme avec un terrain privé dans l'une des zones les plus demandées de Lista. Le grenier est situé au cinquième étage à l'extérieur. Les photos appartiennent à un grenier que les mêmes propriétaires ont rénové dans la même ferme, c'est la porte d'à côté, la maison sera très la même, elle peut être laissée au goût de celui qui l'achète.

La maison se distingue par sa grande luminosité, qui semble nous transporter vers la Méditerranée. Depuis le salon-salle à manger, il y a un accès direct à la terrasse de 21 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de l'espace de détente extérieur dans le plus pur style d'Ibiza, le matin comme en fin d'après-midi. De plus, comme il n'y a pas de bâtiments attenants, vous pouvez profiter de la vue et de l'intimité qu'il offre. La cuisine est complètement ouverte sur le séjour, pour favoriser la continuité de l'espace.

L'espace nuit comprendra trois chambres et deux salles de bains, dont la chambre parentale avec sa salle de bain privative. De plus, vous disposerez d'une autre chambre double et d'une chambre simple. Comme il est situé au dernier étage et qu'il a autant de fenêtres, la clarté dans toutes les pièces est impressionnante.

C'est sans aucun doute une option à considérer pour ceux qui recherchent des espaces ouverts et lumineux dans l'asphalte de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad31462](https://lucasfox.fr/go/mad31462)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

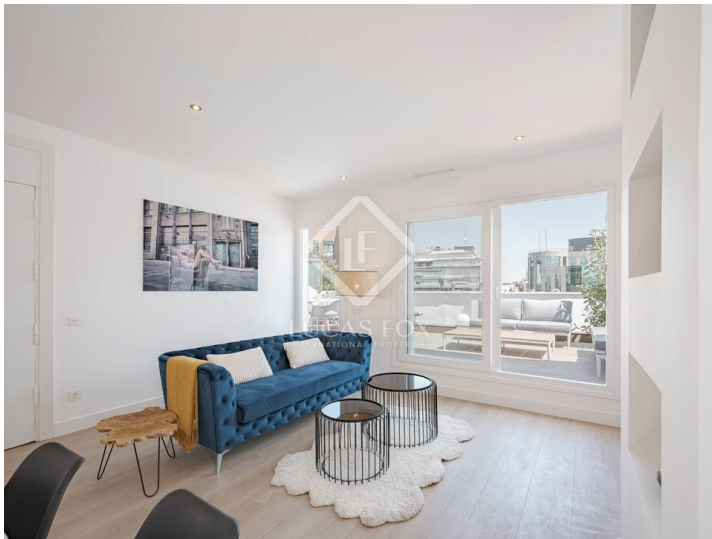
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**3**            **2**            **120m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne