3 995 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

3 995 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Magnifique appartement entièrement rénové avec des qualités de luxe, des vues magnifiques et une grande luminosité, à vendre à Recoletos, Madrid

Lucas Fox propose cette fois une demeure seigneuriale dans un immeuble construit en 1954 au cœur du quartier de Salamanca dans le quartier recherché de Recoletos.

La maison est située au cinquième étage avec une superficie de 487 m2 selon le cadastre. Maison entièrement rénovée avec des qualités de luxe, et des vues et une luminosité magnifiques en raison de sa hauteur et étant au-dessus du bâtiment en face, elle dispose de seize fenêtres donnant à toutes ses pièces une orientation nord, sud, est et ouest.

L'immeuble dispose d'une entrée cochère avec le pavé d'origine, d'une grande place de parking dans l'immeuble (possibilité d'une autre place de parking), d'un débarras et d'un service de conciergerie (portier habitant l'immeuble au huitième étage).

La maison est située sur un étage par étage, hauts plafonds de 3 mètres. Porte d'entrée, porte de service et porte d'accès aux pièces, toutes trois blindées, rendant impossible l'accès au coin chambre, installation d'alarme avec détecteur volumétrique et caméras dans toute la maison.

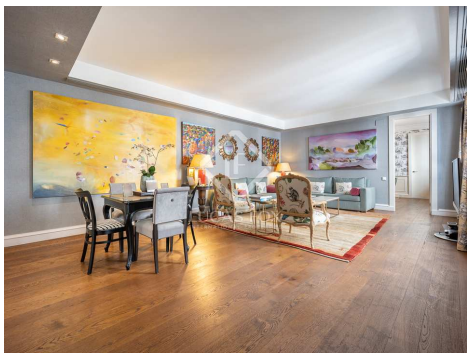
La maison depuis l'entrée est divisée en trois zones très différentes, la zone de réception, la zone familiale et la zone de repos, de cette manière l'intimité est assurée.

Entrée de la maison en calcaire campaspero poli, avec une cheminée française exclusive du XIXe siècle en marbre gris, elle dispose également d'un placard et d'une salle de bain de courtoisie.

Reste de la maison en parquet de chêne intense brossé à la main, couleur cognag, finition à l'huile, avec des planches de différentes largeurs.

Zone de réception : avec un grand salon extérieur et un bureau extérieur face à la rue Ayala sans bâtiment devant. Orientation nord.

Zone familiale : il y a le salon, la salle à manger, la cuisine, le bureau et la buanderie avec salle de bain. Exposition ouest.



lucasfox.fr/go/mad31558

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

3 995 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Cuisine avec appareils Gaggenau et Neff, avec buanderie séparée. Chambre de service avec salle de bain incluse. Exposition ouest.

Aire de repos. Dans l'autre aile de la maison dotée d'une porte anti-panique blindée (impossible d'accéder à toutes les chambres), elle dispose de trois chambres (dont deux des chambres orientées à l'est) et de deux salles de bain dont une en marbre blanc Macael 1er et noir Marquina et l'autre en marbre de Carrare 1er, avec robinetterie Lefroy Brooks et salles de bains Devon & Devon et un dressing pour la chambre double en-suite exposée plein sud et très lumineuse donnant sur un grand patio en blocs arboré où le bruit est inexistant et au matin seuls les oiseaux chantent.

Toutes les pièces, en dehors de leur chauffage central, disposent de la climatisation avec une pompe chaud/froid (réglable par pièce) par conduits, avec l'installation de machines de marque Daikin, sans produire de bruit ni de chaleur dans la maison.

Chauffage central avec système de répartition des coûts, éclairage dans toute la maison du prestigieux magasin Años Luz et interrupteurs JUNG.

La maison dispose d'une terrasse commune sur le toit pour votre usage et votre plaisir.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

3 995 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne