

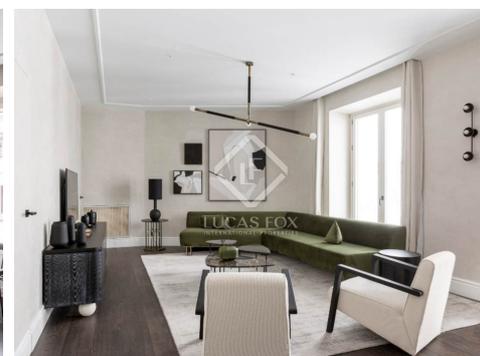
1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

**4**      **3**      **169m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

**4**                      **3**                      **169m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Logement extérieur en excellent état, avec 4 chambres et avec un permis de location touristique actuellement utilisé, à vendre à Palacio, Madrid.

Lucas Fox propose cette belle maison de luxe, rénovée selon les normes les plus élevées, située dans un domaine classique de 1980, à côté du Théâtre Royal et des jardins du Palacio de Oriente.

La maison est extérieure avec 4 balcons donnant sur la rue avec vue sur le Palais Royal et l'Opéra de Madrid. Elle se compose d'un spacieux séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont deux avec dressing et deux salles de bain privées, ainsi qu'une troisième salle de bain pour desservir toute la maison.

Ce magnifique appartement a de nombreux détails à mettre en valeur, notamment ses hauts plafonds d'un peu plus de 3 mètres de haut, sa cuisine en bois naturel avec comptoir Neolith et entièrement équipée avec des appareils de marque Bosh de qualité supérieure, des meubles en bois massif et du marbre de Carrare. Quant au chauffage, il est individuel au gaz et climatisation dans toutes les pièces.

L'emplacement est un autre de ses points forts, puisqu'il se trouve à quelques pas de la Plaza de Oriente, à côté du Palais Royal, une zone piétonne entourée de parcs et pleine d'histoire et de culture, avec le Théâtre Royal comme protagoniste.

Il est vendu entièrement meublé et également avec un grand potentiel de rentabilité, car il possède une licence touristique valide et est actuellement loué pendant des jours.

Pour plus d'informations et visites n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad32126](https://lucasfox.fr/go/mad32126)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Licence touristique, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

**4**                    **3**                    **169m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne