

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** **3** **135m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** **3** **135m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif de 135 m<sup>2</sup> avec des chambres spacieuses, rénové avec des qualités de luxe, avec 3 chambres à vendre dans un immeuble classique à quelques mètres de Jorge Ortega y Gasset et de la Plaza del Marqués de Salamanca.**

Lucas Fox présente ce magnifique appartement neuf de 135 m<sup>2</sup> dans le quartier de Salamanca, Castellana, stratégiquement situé à quelques mètres de la Plaza del Marqués de Salamanca et de la Calle Ortega y Gasset.

C'est une maison unique en raison de sa conception, de son emplacement et de sa luminosité. Il a été entièrement rénové et est situé au cinquième étage extérieur, avec vue sur les bâtiments. Ses hauts plafonds lui confèrent une incroyable sensation d'espace dans toutes les pièces.

En entrant dans la maison, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger qui mène à l'extérieur. Sa cuisine moderne ouverte sur l'espace social permet d'intégrer les espaces créant une ambiance très conviviale.

Dans la partie est de la maison, on trouve l'espace nuit, avec trois chambres dont deux avec salles de bain privatives et une grande capacité de rangement. Enfin, une salle de bain de courtoisie est proposée pour le reste de la maison et pour les invités, située dans le hall.

La maison dispose du chauffage central. La ferme classique a un portier et sa propre salle de stockage.



[lucasfox.fr/go/mad32257](https://lucasfox.fr/go/mad32257)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vues, Rénové,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **3**      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne