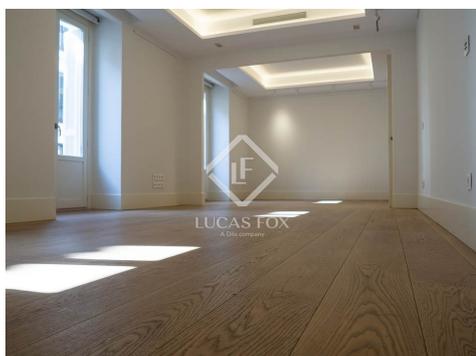


1 980 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 980 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison exclusive rénovée de 3 chambres et garage en option à vendre dans un immeuble majestueux à Madrid de 1896 avec une façade classique, entièrement rénovée en 2015.

Lucas Fox présente cette maison exclusive dans l'une des enclaves les plus recherchées et cosmopolites de la ville, Las Salesas, en face de la Cour suprême. Il est situé dans un immeuble majestueux de 1896 avec une façade classique, entièrement rénové en 2015 avec les meilleurs matériaux de qualité provenant de grandes entreprises internationales. Une option idéale pour ceux qui veulent vivre dans un immeuble classique mais entièrement nouveau, au design élégant et dans une communauté tranquille avec seulement neuf voisins, deux par étage.

La maison est située au deuxième étage du bâtiment et a de hauts plafonds de trois mètres et une grande luminosité. Il est distribué dans un spacieux salon-salle à manger, deux salles de bain, un WC, la cuisine et trois chambres. Il dispose de trois balcons extérieurs donnant sur les rues Tamayo et Baus, orientés sud-est, de sorte qu'ils reçoivent le soleil toute la journée et apportent une grande lumière et chaleur aux pièces. La tranquillité se distingue par la parfaite isolation acoustique et thermique dans toute la maison.

L'espace social de la maison est complété par une cuisine Gunni indépendante avec de très bonnes finitions et des appareils allemands de marque supérieure.

L'aire de repos se compose de trois chambres dont deux avec de grands rangements grâce à leurs armoires encastrées de trois mètres de haut. La chambre principale, avec sa salle de bain privative, a été parfaitement conçue comme un espace cosy et très calme. La deuxième chambre est très calme car elle donne sur le nouveau patio intérieur. La troisième chambre, extérieure, avec un balcon donnant sur la Calle de Tamayo y Baus, bénéficie d'une grande luminosité et tranquillité.

En ce qui concerne les salles de bains, elles ont été soignées et exécutées avec d'excellentes finitions telles que le revêtement en marbre italien sur le sol et les murs, les robinets intégrés de Dorn Bracht ou leur éclairage soigné avec des équipements italiens.



lucasfox.fr/go/mad32524

Concierge, Parking, Vues,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 980 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Chambres Salles de bains Plan

La maison est personnalisée, conçue pour vous offrir tout le confort du 21ème siècle, comme la climatisation indépendante chaud/froid dans toutes ses pièces, le chauffage au sol au gaz, le système domotique et l'éclairage étudié, pour vous rendre la vie plus confortable et agréable . .

Tous les détails de cette maison ont été soigneusement sélectionnés, des planchers en bois finlandais aux armoires encastrées et aux portes au design italien. Le tout sous un critère d'excellence et de qualité dans le respect du bâtiment.

Comprend une pièce de rangement dans le grenier. De même, l'appartement dispose d'un espace de garage robotisé en option (69 000 euros), dans le même immeuble, avec accès direct depuis l'ascenseur, ce qui est très demandé dans le quartier.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie/portier tous les jours ouvrables.
Une maison unique dans l'un des quartiers les plus populaires de Madrid.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 980 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne