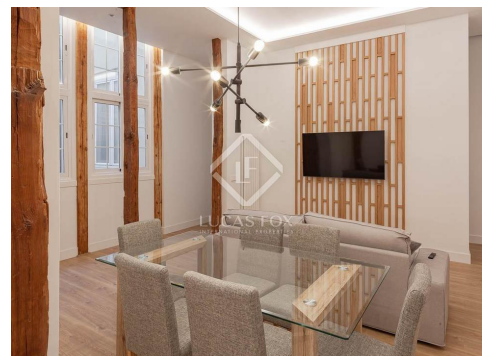
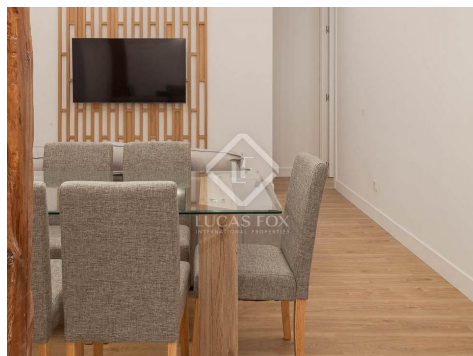
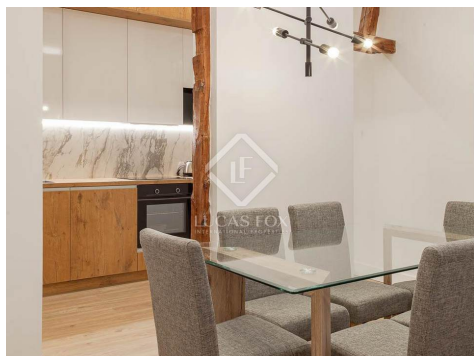


740 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**3**                    **3**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

740 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**3** **3** **112m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement neuf et rénové, avec 3 chambres, avec une licence touristique à vendre au coeur de Madrid, à quelques mètres de la Puerta del Sol.

Lucas Fox présente cette magnifique maison entièrement rénovée et neuve, idéale pour l'investissement, car elle dispose d'une licence touristique et est située à quelques mètres de la Puerta del Sol. L'appartement est situé au deuxième étage extérieur avec trois balcons, dans un immeuble classique sans ascenseur.

La maison dispose de trois chambres, de trois salles de bains et d'un salon-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée d'appareils haut de gamme.

La réforme a de hautes qualités et de bonnes finitions, avec des détails tels que la menuiserie artisanale. Les portes vont jusqu'au plafond et profitent de la grande hauteur du sol, d'environ 3,20 mètres de haut. De plus, il dispose d'un éclairage dans différents environnements, d'un chauffage individuel au gaz et de la climatisation. Il est livré avec tous les nouveaux meubles.

Il est situé au cœur de la capitale, entouré d'une variété de magasins commerciaux, tels que El Corte Inglés, bars et restaurants de la région. Pour plus d'informations et pour organiser des visites, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad33131](https://lucasfox.fr/go/mad33131)

Parquet, Éclairage naturel, Vues, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

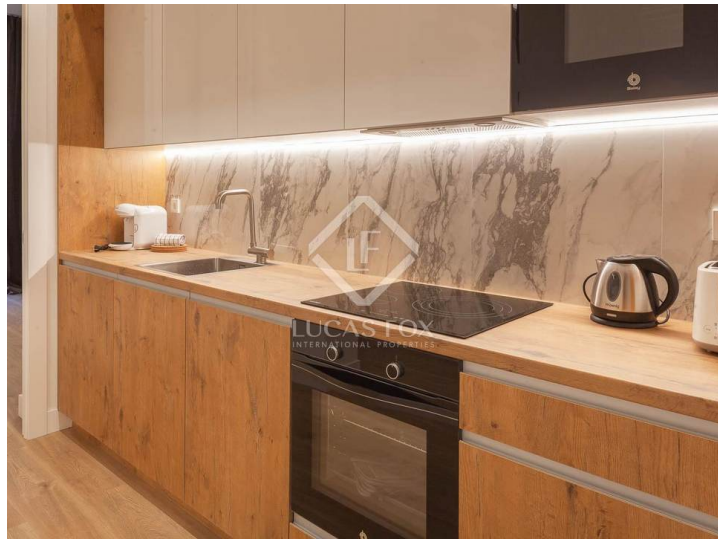
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

740 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**3**                    **3**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne