

2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2**                    **3**                    **223m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2**                      **3**                      **223m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison entièrement rénovée, de luxe, à l'étage et à l'extérieur, à vendre dans l'une des rues principales du centre de Madrid, dans le quartier de Trafalgar.

Lucas Fox propose cet appartement luxueux, entièrement rénové avec une grande qualité et en prenant soin du moindre détail. Il est situé dans un immeuble moderne de 1940 en très bon état et avec portier, au quatrième étage extérieur avec quatre sorties sur la rue.

L'appartement dispose d'un petit hall d'entrée suivi d'un immense salon-salle à manger avec quatre balcons et une cuisine ouverte, mais séparée du séjour. Il est équipé de tous les appareils haut de gamme et d'un grand îlot avec un plan de travail fabriqué avec les meilleurs matériaux. Dans la cuisine, on retrouve également une buanderie avec suffisamment d'espace de rangement. Entre le salon et la cuisine, il y a la grande surprise de cette maison, une salle de cinéma cosy, avec un grand canapé et une cave à vin.

Dans la zone nuit, nous avons des toilettes de courtoisie et une chambre d'amis avec une salle de bain privée. La chambre principale, de taille très généreuse, dispose d'un espace nuit avec un lit double et une tête de lit en bois qui sert de séparation entre celle-ci et la salle de bain, avec baignoire et douche. A côté de la salle de bain, il y a un grand dressing avec un meuble central. La chambre principale a des fenêtres donnant sur une cour avec un jardin, des vues difficiles à trouver à Madrid.

La réforme, qui a été complète, a également des détails incroyables : le plancher en bois dans toute la maison est fabriqué par des artisans et sur mesure ; tous les éclairages de la maison peuvent être gradués et jouer avec différents environnements ; les radiateurs sont neufs et le chauffage est individuel au gaz. Il dispose également d'un système chaud et froid à travers des conduits sur le toit. Il est vendu entièrement meublé et équipé. Certains des meubles en bois sont également fabriqués par des menuisiers et sur mesure.

C'est une maison unique, idéale pour les célibataires ou les couples et dans un quartier très recherché car elle est située sur la Calle Fuencarral, la rue principale du centre de Madrid, avec une variété de boutiques, restaurants, cinéma et autres entreprises. Entre le rond-point de Quevedo et le rond-point de Bilbao, au coeur du quartier de Trafalgar.



[lucasfox.fr/go/mad33560](https://lucasfox.fr/go/mad33560)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vues,  
Système domotique, Rénové,  
Près des transports publics, Home cinema,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

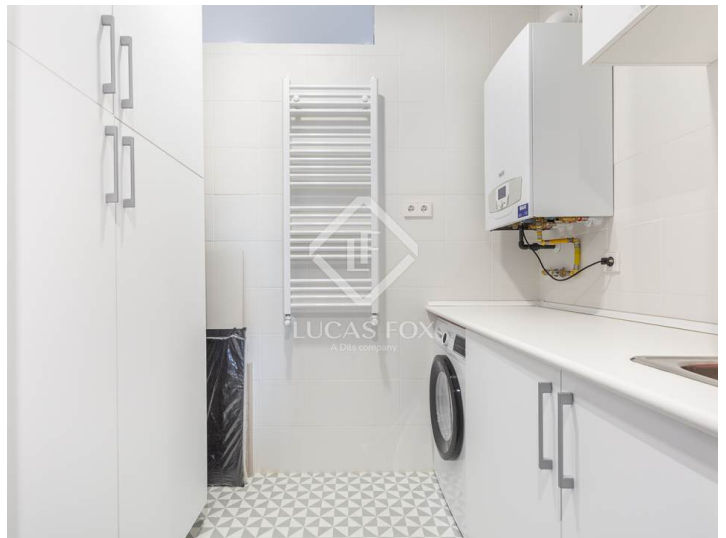
2 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2**                    **3**                    **223m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne