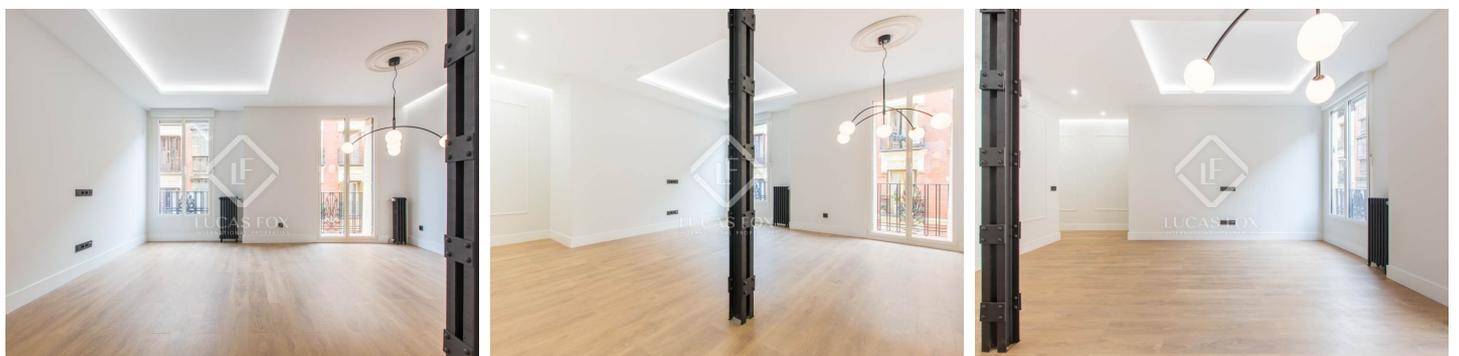


685 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2                    2                    82m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**685 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

### DESCRIPTION

**Appartement entièrement rénové avec un projet d'un studio d'architectes, avec beaucoup de détails, des matériaux et une distribution très confortable pour profiter de l'espace à vendre à Madrid.**

Appartement à vendre à Madrid, entre les quartiers de Justicia et Chamberí.

La maison est répartie en deux chambres avec placards entièrement équipés, dont une avec salle de bain privée, et une deuxième salle de bain complète avec douche, moustiquaire, sèche-serviettes électrique, éclairage et mobilier. La zone jour se compose d'un grand hall avec une armoire de grande capacité pour les manteaux, les chaussures et le linge, et d'un espace salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Elle est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, tels qu'un four/micro-ondes, un réfrigérateur, une cave à vin, un grill à induction et une grande capacité de rangement dans les armoires du haut et du bas. Il est très spacieux et lumineux et dispose d'un joli balcon où vous pourrez mettre une table et 2 petites chaises.

L'appartement a des fenêtres dans toutes les pièces. Il est livré neuf avec une réforme complète effectuée il y a 2 mois, avec du gaz naturel.

La maison est située dans un immeuble classique très agréable et bien entretenu de 1940, dans une rue très calme et agréable, complètement extérieure face à l'ouest. De plus, il bénéficie d'avoir passé l'ITE favorable jusqu'en 2031, les dépenses communautaires sont très abordables et l'IBI aussi. Pour cette raison, le logement est une bonne option à la fois pour la résidence habituelle et pour l'investissement.



[lucasfox.fr/go/mad33743](https://lucasfox.fr/go/mad33743)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

685 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2                    2                    82m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne