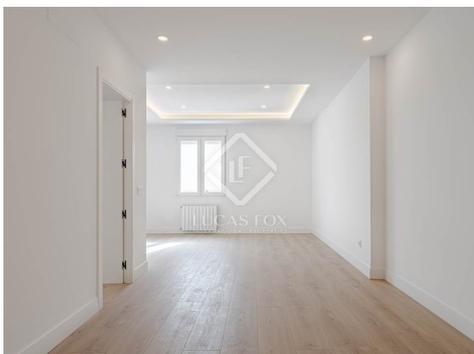


699 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**3**      **2**      **112m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

699 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**3**                      **2**                      **112m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur au dernier étage et orienté plein sud, récemment rénové et flambant neuf, avec 3 chambres, à vendre dans le quartier d'Ibiza, Madrid.

Cette excellente maison récemment rénovée et flambant neuve est située au sixième étage extérieur d'un immeuble moderne de 1951, avec ascenseur et service de conciergerie.

L'appartement est extérieur au dernier étage et a des fenêtres donnant sur la rue face au sud, il est donc doté de beaucoup de lumière toute la journée. La zone jour dispose d'un salon-salle à manger et d'une cuisine indépendante et entièrement équipée. La partie nuit présente trois chambres doubles, dont la chambre principale avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

Parmi ses qualités, il dispose du chauffage individuel au gaz et de la pré-installation de la climatisation.

L'emplacement idéal, dans un quartier résidentiel à proximité du parc El Retiro, idéal pour les familles et les investisseurs. C'est une zone avec de multiples services tels que des écoles, des restaurants, des hôpitaux comme Gregorio Marañón qui est à moins de 100 mètres et très bien desservi avec différentes lignes de métro et arrêts de bus à proximité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



[lucasfox.fr/go/mad33978](https://lucasfox.fr/go/mad33978)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

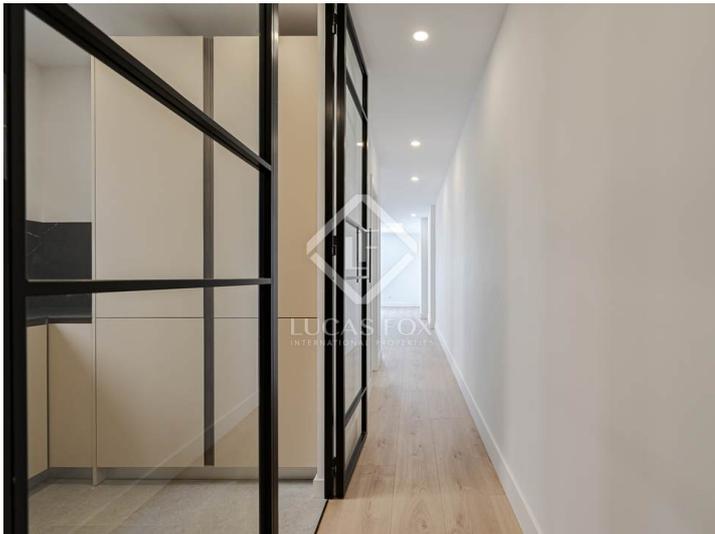
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

699 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne