

3 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **5** **275m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **5** **275m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Sublime et spacieux appartement de 275 m² à réformer selon le client avec 4 chambres à vendre dans un immeuble classique protégé, dans l'une des rues les plus populaires de Recoletos, Madrid.

Lucas Fox présente ce luxueux appartement à vendre dans un majestueux domaine protégé au cœur de Recoletos, dans le quartier de Salamanca, à quelques mètres du parc Buen Retiro. L'emplacement de l'appartement est parfait puisqu'il est situé dans une rue très calme et prisée.

D'une superficie de 275 m² incluant les parties communes, c'est un majestueux appartement à réformer. Avec le projet présenté par la maison, un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres avec deux salles de bain privées, plus une salle de bain de courtoisie et une buanderie séparée peuvent être configurés. L'appartement bénéficie de plafonds de 3,5 mètres de haut, de sorte que la sensation d'espace et de lumière est imbattable. Grâce à la hauteur de ses plafonds, le projet présenté comprend l'installation d'air chaud/froid par conduits dans toute la maison.

Sur la ferme il y a un gardien de jour et la maison dispose d'un débarras au sous-sol.

Il convient de noter la tranquillité de vivre dans un appartement aussi spacieux où la lumière et le silence contrastent avec le mouvement et la vie du quartier ; C'est sans aucun doute l'option parfaite pour vivre dans l'un des quartiers les plus populaires de Madrid. Enfin, comme il est catalogué par la mairie de Madrid comme bâtiment d'intérêt culturel, il est exonéré du paiement annuel de l'IBI.



lucasfox.fr/go/mad34358

Concierge, Ascenseur, Service entrance,
Près des écoles internationales, Exterior,
Débarras, Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

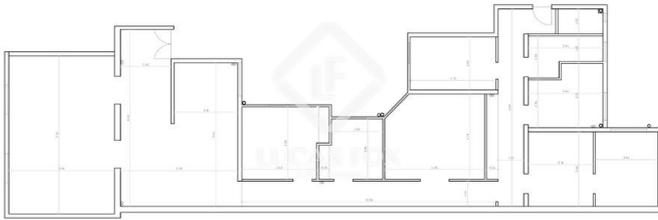
3 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **5** **275m²**
Chambres Salles de bains Plan

PLANTA ESTADO ACTUAL



PLANTA DISTRIBUCION FINAL



01	ENTRADA
02	VESTIBULO
03	W.C.
04	W.C.
05	W.C.
06	W.C.
07	W.C.
08	W.C.
09	W.C.
10	W.C.
11	W.C.
12	W.C.
13	W.C.
14	W.C.
15	W.C.
16	W.C.
17	W.C.
18	W.C.
19	W.C.
20	W.C.
21	W.C.
22	W.C.
23	W.C.
24	W.C.
25	W.C.
26	W.C.
27	W.C.
28	W.C.
29	W.C.
30	W.C.
31	W.C.
32	W.C.
33	W.C.
34	W.C.
35	W.C.
36	W.C.
37	W.C.
38	W.C.
39	W.C.
40	W.C.
41	W.C.
42	W.C.
43	W.C.
44	W.C.
45	W.C.
46	W.C.
47	W.C.
48	W.C.
49	W.C.
50	W.C.
51	W.C.
52	W.C.
53	W.C.
54	W.C.
55	W.C.
56	W.C.
57	W.C.
58	W.C.
59	W.C.
60	W.C.
61	W.C.
62	W.C.
63	W.C.
64	W.C.
65	W.C.
66	W.C.
67	W.C.
68	W.C.
69	W.C.
70	W.C.
71	W.C.
72	W.C.
73	W.C.
74	W.C.
75	W.C.
76	W.C.
77	W.C.
78	W.C.
79	W.C.
80	W.C.
81	W.C.
82	W.C.
83	W.C.
84	W.C.
85	W.C.
86	W.C.
87	W.C.
88	W.C.
89	W.C.
90	W.C.
91	W.C.
92	W.C.
93	W.C.
94	W.C.
95	W.C.
96	W.C.
97	W.C.
98	W.C.
99	W.C.
100	W.C.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne