

920 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3**      **2**      **215m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

920 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3**                      **2**                      **215m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

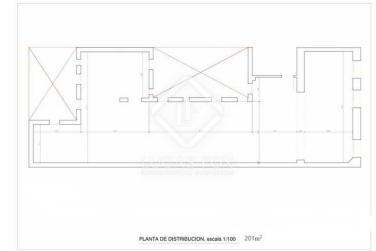
**Splendide appartement de 3 chambres à réformer, avec un bureau, une cuisine et un salon lumineux avec 3 balcons à vendre dans un emplacement privilégié à Ríos Rosas, Madrid.**

Lucas Fox présente à la vente cette spacieuse maison à rénover située dans un emplacement privilégié : à une minute du Paseo de la Castellana, à côté de la Plaza de San Juan de La Cruz et entourée des bâtiments emblématiques de Nuevos Ministerios.

D'une surface bâtie de 215 m<sup>2</sup>, elle se compose actuellement d'un séjour avec trois balcons, une salle à manger, une cuisine fermée, trois chambres, deux salles de bain, un bureau, et un salon.

Cet appartement spacieux offre de grandes possibilités de réforme, car il n'a pratiquement pas de murs porteurs. Ainsi, avec ses quelques piliers et poutres, il peut être complètement redistribué pour laisser trois ou quatre grandes chambres. La maison dispose d'un concierge et d'un petit débarras au sous-sol de l'immeuble.

Son emplacement imbattable fait de ce magnifique appartement une option parfaite pour vivre dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad34545](https://lucasfox.fr/go/mad34545)

Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Près des écoles internationales, Débarras,  
Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne



920 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3**                    **2**                    **215m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne