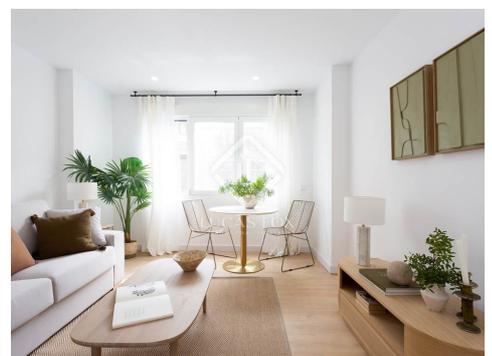
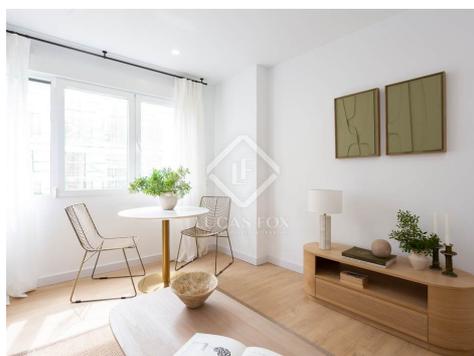


399 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**1**      **1**      **35m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

399 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**1** **1** **35m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Studio extérieur de 35 m<sup>2</sup>, avec beaucoup de lumière naturelle et avec une licence de location touristique à vendre au coeur de Recoletos.**

Lucas Fox Madrid présente ce magnifique studio extérieur, tout nouveau dans le quartier de Salamanca, stratégiquement situé.

C'est un studio de 35 m<sup>2</sup> unique par son design, son emplacement et sa luminosité. Il est situé au quatrième étage et est distribué dans un salon-chambre à coucher, une salle de bain et une cuisine intégrée entièrement équipée et meublée.

Le bâtiment est moderne avec un portier. La réforme est de haute qualité avec des matériaux et une conception soignée, avec chauffage central et eau.

Appartement idéal pour les investisseurs car il dispose d'une licence de location touristique dans un quartier très demandé et avec un grand potentiel de rentabilité.



[lucasfox.fr/go/mad35015](https://lucasfox.fr/go/mad35015)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Rénové, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

399 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**1**      **1**      **35m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne