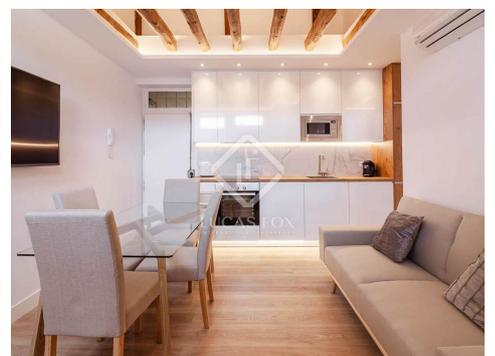
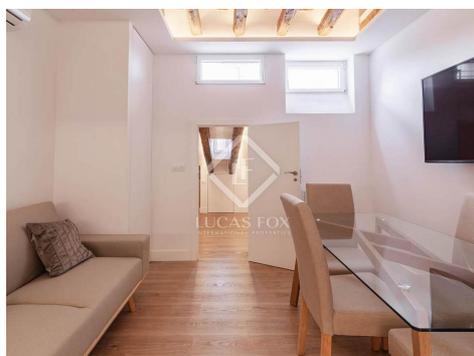


425 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

2 Chambres **1** Salles de bains **31m²** Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

2 **1** **31m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison de 2 chambres récemment rénovée, avec licence touristique en cours d'utilisation, à vendre dans le centre de Madrid, quartier Callao.

Lucas Fox présente cette propriété à vendre de 31 m² cadastraux dans un immeuble représentatif de la Calle Preciados, au centre de Madrid.

Grâce à son emplacement et à son style réformé, cet appartement est idéal pour les investisseurs. Ses dimensions et sa distribution en font un appartement compact avec deux chambres et une salle de bain et un salon-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée. L'appartement est situé au cinquième étage avec des fenêtres donnant sur la rue et des lucarnes au plafond.

Il a été récemment entièrement rénové, avec de bonnes finitions qui allient le bois naturel avec ses poutres apparentes et la modernité de son mobilier et de ses équipements, puisqu'il est livré entièrement équipé et meublé. Il dispose également d'un chauffage individuel au gaz naturel et de la climatisation.

La zone, une attraction touristique, est située dans la partie la plus élevée de la Calle Preciados, à côté de Sol et Gran Vía, elle est donc entourée de toutes sortes de boutiques, restaurants, cinémas et théâtres, tout en étant très bien reliée à l'avoir plusieurs lignes de métro autour d'elle.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour demander des visites.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mad35293

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28013

2 **1** **31m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne